



Casa adosada reformada en Szczecin, 130 m², con garaje y jardín

390,000 € (1,650,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~144 m²

Descripción

Casa adosada con encanto, completamente renovada, en Żelechowa

Presentamos una **propiedad única de los años 30** en una tranquila y verde zona de Żelechowa. Esta casa adosada combina el encanto de la arquitectura de preguerra con el confort y la funcionalidad de una renovación integral, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir.

Datos principales - Tipo de inmueble: casa - **Tipo:** adosada - **Año de construcción:** 1930 - **Superficie total:** 144 m² - **Superficie útil:** 130,04 m² - **Superficie del terreno:** 204 m² - **Forma del terreno:** rectangular - **Ubicación del terreno:** llano - **Estado:** ideal - **Material de construcción:** ladrillo - **Distribución:** 2 plantas + planta baja + altillo/ entresuelo - **Cocina:** independiente - **Baños:** 2 - **Aseos:** 2

Distribución

Planta baja - Amplio salón: 30 m² - Recibidor: 10,54 m² - Cocina independiente con paso: 15,5 m² - Aseo: 1,3 m² - Ducha: 2,8 m²

Primera planta - Habitación: 16,45 m² - Segunda habitación: 17,3 m², con pequeño office de cocina - Baño: 7,16 m² - Recibidor: 6,36 m² - Vestidor: 3,65 m²

Planta superior - Entresuelo y pequeño desván: 22 m²

Sótano - Sótano con lavandería: 12,5 m²

Reforma y equipamiento

La vivienda ha sido **completamente modernizada** y está lista para su uso inmediato. Destaca por materiales de alta calidad y acabados elegantes: - Escalera de madera de roble - Barandillas y protecciones de vidrio - Suelos de madera de roble - Puertas interiores de madera maciza - Paredes pintadas con pintura de alta resistencia

Tecnología y seguridad

- Nuevo tejado aislado
- Instalaciones renovadas: satélite, gas, electricidad, agua, saneamiento e internet
- Calefacción moderna y eficiente
- Sistema de alarma
- Videovigilancia interior y exterior
- Puerta de seguridad antirrobo

Exterior y garaje

La propiedad se ubica en una parcela cuidada, con espacio para crear un jardín acogedor o una zona de relax.

Además, dispone de: - **Garaje independiente** - **1 plaza de aparcamiento** - Posibilidad de construir un garaje de obra en su lugar

Ubicación

Żelechowa es una zona tranquila, verde y muy agradable para vivir, con acceso cómodo a todo lo necesario para el día a día: - comercios, incluido Lidl - mercado de verduras - colegios y guarderías - transporte público

Es una excelente opción tanto para familias como para quienes buscan privacidad, comodidad y una buena conexión con la ciudad.

Una vivienda con carácter y confort

Esta casa ofrece una combinación muy atractiva de **encanto histórico, reforma de calidad y entorno agradable**. Una opción ideal para quienes valoran el diseño, la seguridad y una vida cómoda en una zona tranquila.

Detalles

Casa adosada en Żelechowa

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 144 m²
- **Superficie útil:** 130,04 m²
- **Superficie de la parcela:** 204 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 2
- **Número de plantas:** 2
- **Agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** calefacción central de red local
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** agua municipal
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Suelo:** tablas de madera
- **Vallado:** otro
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 1
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Dream Estate

#434512

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434512

Dream Estate Team