



Apartamento elegante de 103 m² en Pogodno, Szczecin con garaje y balcón

271,000 € (1,149,000 PLN)

Año de construcción 2007 4 Habitaciones ~103 m²

Descripción

Apartamento elegante en Pogodno, Szczecin

Le presentamos una propiedad excepcional que combina **comodidad, elegancia y prestigio**. Situado en una de las zonas más deseadas de Szczecin, en un exclusivo edificio de apartamentos de 2007, este hogar es una alternativa ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y el confort de la vida urbana.

Más que un piso, es una elección consciente para quienes valoran el tiempo, la calidad de vida, la belleza y la calma.

Distribución y espacios

- **Superficie total:** 103,21 m²

- **Trastero:** 5,51 m², incluido en la superficie útil
- **Planta:** 2
- **Distribución:** 2 dormitorios, salón amplio, cocina independiente, vestidor, baño espacioso con bañera, aseo independiente y recibidor
- **Salida al balcón:** desde el salón y desde el dormitorio principal
- **Orientación:** sur, este y oeste
- **Altura de techos:** 2,90 m

Estado y acabados

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y ha sido **pintada recientemente en diciembre de 2024**.

Los interiores destacan por su luminosidad, gracias a los grandes ventanales panorámicos, que aportan amplitud y una agradable sensación de conexión con la vegetación exterior.

El apartamento cuenta con: - suelos de madera - persianas antirrobo - internet - televisión por cable - lavadora - horno - lavavajillas - nevera

Edificio y comodidades

- edificio de 2007
- construcción de ladrillo
- edificio y estado general: muy buenos
- ascensor
- monitorización
- portero automático
- recinto completamente cerrado
- garaje
- plaza de aparcamiento asignada en garaje subterráneo
- gran trastero
- acceso cómodo también desde el nivel del garaje

Además, se prevé próximamente la sustitución de las ventanas por modelos de triple acristalamiento, lo que mejorará aún más el confort y la eficiencia energética.

Gastos mensuales

- **Cuota comunitaria:** €146 (PLN 633)
- **Fondo de reserva:** €28 (PLN 123)

Ubicación

Pogodno es una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Szczecin, combinando cercanía al centro con abundante vegetación y un ambiente residencial agradable.

En las inmediaciones encontrará: - **Skwer Waleriana Pawłowskiego**, ideal para pasear y relajarse - **Mercado de Pogodno**, con tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios - transporte público cercano, con conexiones de autobús y tranvía - colegios, centros médicos, bancos y otros servicios esenciales

Una ubicación perfecta para quienes desean vivir con comodidad, privacidad y acceso rápido a todo lo necesario en el día a día.

Detalles

Piso en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio:** Pogodno
- **Superficie total:** 103,21 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Altura de la planta:** 290 cm
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Equipamiento del baño:** lavadora, ventana, bidé, WC, lavabo, bañera

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** tablas de madera
- **Transporte público:** cerca
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Vestidor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434529

Dream Estate Team