



Dúplex familiar de 3 habitaciones con garaje en Gumieńce, Szczecin

208,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 2005 4 Habitaciones ~95 m²

Descripción

Amplio dúplex en Gumieńce, ideal para familias

Se vende un **apartamento dúplex** de aproximadamente **95,20 m²** de superficie total, ubicado en la **3.ª planta** de un edificio bajo y tranquilo de **2005**. Es una propuesta perfecta para quienes buscan amplitud, funcionalidad y una ubicación cómoda y bien comunicada.

Distribución

Primer nivel: - salón amplio y luminoso de aprox. **24 m²** con salida a un balcón de **4 m²**
- gran cocina independiente con comedor de aprox. **20 m²** - baño con WC - práctico
cuarto auxiliar

Segundo nivel: - amplio distribuidor con armario empotrado - tres habitaciones funcionales: dos de aprox. **17 m²** cada una y una de aprox. **8 m²** - segundo baño con WC

El interior está en muy buen estado: suelos de paneles y terracota, paredes pintadas y un ambiente cuidado, listo para entrar a vivir.

Ventajas principales

- **garaje** de aprox. **16 m²** en el sótano del edificio: **PLN 150,000 (€34,562)**
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble función**
- conexión a gas
- internet
- ventanas de plástico
- portero automático
- orientación este y oeste
- altura de techo: **267 cm**

Gastos mensuales

- comunidad: **PLN 914 (€211)**
- además: electricidad y gas

Ubicación

La vivienda se encuentra en **Gumieńce**, en una zona tranquila y muy bien comunicada, con acceso rápido al centro de la ciudad. En las inmediaciones hay tiendas, transporte público y todos los servicios necesarios para la vida diaria: escuela infantil, colegio, farmacia y parque infantil.

Una excelente opción para una familia que valora el confort, la privacidad y una distribución cómoda en una ubicación atractiva.

Detalles

Apartamento en Gumieńce

- **Superficie total:** 95,20 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 20 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 5,4 m²
- **Acceso:** calle residencial
- **Superficie de las habitaciones:** 24, 17, 17, 8 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 267 cm
- **Agua caliente sanitaria:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Baño equipado con:** toallero calefactable, WC, lavabo, bañera, ducha
- **Precio anterior:** €212.608 (PLN 922.480)

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434532

Dream Estate Team