



Casa adosada con encanto en Osów, Szczecin, junto al bosque y lista para entrar a vivir

394,000 € (1,680,000 PLN)

Año de construcción 1990 5 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa adosada con encanto en Osów

Si buscas un lugar propio rodeado de tranquilidad, naturaleza y zonas verdes, esta casa puede ser justo lo que necesitas.

Ubicada en la **última calle de la urbanización**, en una parcela de **310 m²**, esta vivienda adosada ofrece aproximadamente **240 m² de superficie útil** distribuidos de forma muy cómoda y funcional.

Distribución

- **Planta principal:** amplio salón con chimenea, despacho, cocina, comedor, aseo y recibidor.
- **Planta superior:** 2 dormitorios muy amplios, uno de ellos con salida a una terraza muy soleada, además de un baño completo con gran vestidor.
- **Última planta:** una habitación de buen tamaño con una vista excepcional al bosque y un baño adicional.
- **Sótano completo:** un espacio muy bien aprovechado con una amplia zona de almacenamiento, cuarto de instalaciones, una habitación con armarios empotrados de gran capacidad y lavandería con un pequeño baño.

Lo mejor de esta propiedad

- Ubicación excepcional, junto al bosque y en una zona muy silenciosa
- Final de calle, con mayor privacidad
- Terraza soleada
- Garaje para 1 coche
- Vivienda lista para entrar a vivir
- Posibilidad de negociar la entrega con mobiliario

Reforma y estado

La propiedad fue construida en torno a 1990 y en **2014** se realizó una reforma integral, conservándose prácticamente solo los muros originales. Actualmente se presenta en **muy buen estado**, tanto la vivienda como el edificio.

Equipamiento y características

- Aislamiento térmico reforzado
- Tejado con teja de cemento
- Ventanas de madera de tipo moderno
- Instalación de paneles solares en el tejado
- Instalación de alarma
- Persianas antirrobo en la planta baja
- Suelo radiante en la planta baja y en el baño superior; el resto con radiadores tradicionales

Una casa con mucho carácter, espacios amplios y una ubicación privilegiada que transmite paz y bienestar. Ideal para quienes valoran la naturaleza, la privacidad y una distribución cómoda para toda la familia.

Detalles

Casa en Osów

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio / zona:** Osów
- **Superficie total:** 240,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 310,00 m²
- **Superficie útil:** 240,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Sótano Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434534

Dream Estate Team