



Apartamento moderno de 2 dormitorios con balcón y garaje en Kołobrzeg

302,000 € (1,280,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento moderno en Osiedle Polanki, Kołobrzeg

Le presentamos un **apartamento confortable y elegante** situado en una de las zonas más verdes y tranquilas de la parte occidental de Kołobrzeg, en la prestigiosa urbanización **Osiedle Polanki**, en la calle Klonowa.

La vivienda fue diseñada según un **proyecto arquitectónico individual** y se encuentra en la **3.ª planta** de un edificio moderno con ascensor, dentro de un conjunto residencial del año **2017**.

Distribución

La superficie total de **77,78 m²** incluye: - salón con cocina abierta, - 2 dormitorios, - baño, - vestidor.

Además, la propiedad cuenta con un **balcón esquinero de más de 11 m²** con elegantes barandillas de cristal, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio.

Acabados y equipamiento

El apartamento destaca por su **alto nivel de terminación** y materiales de excelente calidad: - gres italiano en la zona de salón y cocina, - moqueta en los dormitorios, - encimeras de granito negro en la cocina, - baño revestido con cerámica Grespania, - amplia ducha, - lavabo de mármol blanco Marmorin, - grifería Kludi.

La vivienda se entrega **lista para entrar a vivir**, completamente amueblada y equipada, incluyendo: - frigorífico, - lavavajillas, - horno Samsung Chef Collection, - gran placa de inducción Electrolux, - vinoteca, - 2 televisores, - vajilla, - edredones y almohadas nuevos.

La orientación **este-sur-oeste** garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Desde las ventanas se disfrutan agradables vistas a zonas verdes.

Garaje

La propiedad incluye un **amplio garaje de 22,50 m²** en un garaje cerrado y subterráneo, situado bajo el edificio.

Urbanización y entorno

El conjunto residencial está **cerrado**, con **vigilancia 24 h**, sistema de **monitorización**, alarma e interfono. En la urbanización hay: - parque infantil, - parque recreativo, - piscina con agua climatizada, - zona infantil de baño, - sala de juegos, - sauna, - gimnasio.

Nada más salir de la urbanización encontrará un parque, carril peatonal y ciclista, así como **3 accesos a la playa**. También hay cerca piscina, mar, tiendas, estación de tren, autobús, transporte público, restaurantes y zona de juegos.

Información adicional

- Estado: **perfecto**
- Tipo de edificio: **apartamento**
- Estructura: **ladrillo**
- Cocina: **abierta**
- Suelo: **paneles**
- Calefacción y agua caliente: **red municipal**
- Número de baños: **1**
- Balcones: **1**
- Garaje: **sí**
- Disponibilidad: **01.07.2025**

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, calidad y una ubicación excepcional junto al mar.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 01/07/2025
- **Superficie total:** 77,78 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1

Ubicación y alrededores

- **Piscina más cercana:** cerca
- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Estación de tren más cercana:** cerca
- **Parada de autobús interurbano más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje Jardín Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434550

Dream Estate Team