



Piso de 3 habitaciones en Szczecin, junto a la Szczecin International School

164,000 € (695,000 PLN)

Año de construcción 2000 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en una ubicación muy atractiva, en el tranquilo centro de la ciudad

Presentamos un luminoso apartamento de **71,60 m²**, situado en un edificio de **2000** en la calle **Langiewicza**, justo frente a la **Szczecin International School**. Es una opción ideal tanto para vivir como para invertir en alquiler. Además, al tratarse de una **propiedad cooperativa con derecho de propiedad**, también puede ser adquirida por extranjeros.

La ubicación ofrece acceso rápido y cómodo a todos los servicios cotidianos: tiendas, guarderías, colegio, universidad, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, banco y zona de juegos infantiles.

Distribución y espacios

- **Salón amplio** con salida al balcón, orientado hacia el patio interior
- Acceso al salón mediante **puertas correderas**
- **Dos dormitorios independientes**: uno con vistas al patio y otro a la calle
- **Cocina con ventana**, amueblada y equipada con:
 - frigorífico-congelador
 - cocina
 - campana extractora
- **Baño** con bañera y ducha, WC, lavadora y **nueva caldera de gas de doble circuito**
- **Aseo adicional**

Datos destacados

- **Superficie total**: 71,60 m²
- **Edificio de ladrillo**
- **4 plantas**
- **Estado del edificio**: muy bueno
- **Estado del piso**: para refrescar
- **Ventanas de plástico**
- **Calefacción y agua caliente por gas**
- **Conexión de gas**
- **TV por cable**
- **Portero automático**
- **1 balcón**
- **Orientación este y oeste**
- **Sótano incluido**

Comodidad y aparcamiento

El piso se encuentra en el límite de la zona de aparcamiento de pago, con un **parking gratuito cercano**, por lo que es posible aparcar fuera de dicha zona. También existe la posibilidad de **alquilar o comprar una plaza de aparcamiento en el edificio vecino**.

Equipamiento

El mobiliario visible en las fotos puede permanecer en el piso.

Disponemos de las llaves.

Detalles

Apartamento en Centro

- **Superficie total:** 71,60 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** requiere actualización
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **WC:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Fuente de agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí

- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí
- **Balcón:** 1
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Ubicación y alrededores: - Tienda más cercana: cerca - Guardería más cercana: cerca - Escuela primaria más cercana: cerca - Universidad más cercana: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia más cercana: cerca - Local gastronómico más cercano: cerca - Gimnasio más cercano: cerca - Banco más cercano: cerca - Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434583

Dream Estate Team