



Casa adosada con pensión a 200 m de la playa en Pobierowo

401,000 € (1,699,000 PLN)

Año de construcción 1995 11 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa adosada con función de pensión, a solo 200 m de la playa – Pobierowo

Se vende una vivienda unifamiliar adosada, situada en el extremo de la hilera, actualmente en funcionamiento como pensión en la popular localidad costera de Pobierowo. Una ubicación muy atractiva, tranquila y a la vez muy cerca del mar, ideal tanto para vivir como para invertir.

Distribución y superficie

La propiedad ofrece **240,05 m²** de superficie útil y se distribuye en 4 niveles:

- **Planta baja:** 2 habitaciones, cocina independiente, baño, WC, sala de calderas, 2 trasteros, recibidor y vestíbulo de entrada.

- **1.ª planta:** 3 habitaciones con baño y pasillo.
- **2.ª planta:** 3 habitaciones con baño, WC y pasillo.
- **Ático habitable:** 3 habitaciones con baño y pasillo.

Algunas habitaciones cuentan con balcón.

La vivienda de la planta baja, destinada a uso privado del propietario, dispone de salida a la terraza y al jardín.

Edificación auxiliar

En la parcela hay un **garaje independiente** con una estancia adicional y baño. Existe la posibilidad de adaptarlo como vivienda o como habitación extra para huéspedes.

Características de la propiedad

- Año de construcción: **1995**
- Estado general: **bueno**
- Estándar: **bueno**
- Construcción tradicional de ladrillo
- Sin sótano
- Tejado a dos aguas con teja
- Ventanas de PVC
- Puerta de entrada antirrobo
- Sistema de alarma
- Suelo con terracota y paneles

Parcela

- Superficie de la parcela: **417 m²**
- Terreno llano, de forma irregular similar a un trapecio
- Parcela vallada, con arbustos ornamentales
- Aceras y accesos ya ejecutados
- Acceso directo desde carretera asfaltada
- Posibilidad de aparcar en el garaje y dentro de la parcela
- También hay muchas plazas de aparcamiento públicas en los alrededores

Instalaciones

- Electricidad
- Gas
- Agua municipal
- Alcantarillado municipal
- Internet por radio

La vivienda y el agua caliente se alimentan mediante **caldera de gas de doble circuito**.

Ubicación

Excelente localización, tranquila y muy conveniente, con acceso rápido a la playa a unos **200 m**. En las inmediaciones se encuentran comercios, servicios, restaurantes, farmacias, atractivos turísticos y zonas de ocio. Un poco más lejos hay supermercados y áreas forestales.

También ofrece una conexión cómoda con otras localidades costeras cercanas: -
Łukęcin: aprox. 5,6 km - **Rewal:** aprox. 6,9 km

Una oportunidad ideal para inversión

Una propuesta excelente para inversores y promotores. La propiedad es perfecta para **alquiler turístico de corta estancia**, tanto en temporada como durante todo el año, para turistas o trabajadores.

Además, las casas adosadas vecinas también están a la venta, lo que abre la puerta a una inversión de mayor escala.

Una ubicación silenciosa y apacible, con el mar y las atracciones turísticas muy cerca, y con grandes posibilidades de desarrollo.

Detalles

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Ubicación del terreno: Terreno llano |
| • Disponible desde: 11/07/2025 | • Superficie total: 240,05 m ² |
| | • Superficie del terreno: 417,00 m ² |

- **Forma del terreno:** Trapecio
- **Superficie útil:** 240,05 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Adosada
- **Año de construcción:** 1995
- **Estándar:** Bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 10
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Suministro de agua:** Agua municipal
- **Alarma:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Terracota, paneles
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** Independiente
- **Plazas de garaje:** 1
- **Número de balcones:** 4
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Mar más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Parada de autobús más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Precio anterior:** €437,789 (PLN 1,899,000)

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Sótano Jardín Balcón

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434604

Dream Estate Team