



Mitad de casa adosada con jardín y piscina en Szczecin, gran potencial de inversión

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 1991 8 Habitaciones ~172 m²

Descripción

Se vende: mitad de casa adosada con jardín, piscina y gran potencial de inversión

Szczecin, Żelechowa – distrito Północ

Una propiedad amplia y con mucho potencial, ideal tanto para una familia como para una inversión.

Características principales - Superficie útil: **172 m²** - Parcela: **456 m²** - Año de construcción: **1991** - Casa adosada - Edificio de varias plantas, totalmente sótano - 2 garajes independientes - Terraza y balcones - Vistas espectaculares - Disponibilidad: **01/08/2025**

Distribución - Planta baja semienterrada: apartamento independiente, actualmente alquilado - **Planta baja - Primer piso - Ático - Sótano**

Jardín y exteriores El jardín en cascada ofrece un entorno verde y cuidado, con numerosas plantaciones: rosas trepadoras y aromáticas, vid, pinos, laureles y enebros. Un espacio agradable para disfrutar al aire libre y con gran encanto visual.

Detalles de la vivienda - Cocina independiente - 2 baños - 1 aseo - Calefacción y agua caliente por gas - Electricidad y gas conectados - Red de alcantarillado municipal - Agua de red - Ventanas de PVC - Tejado de teja - Suelos de baldosas, terracota y paneles - Vallado de madera

Estado del inmueble - Estado general: requiere reforma - Edificio: necesita pequeñas reparaciones - Material de construcción: bloques de hormigón

Ubicación Situada en una zona tranquila y verde de Żelechowa, con excelente conexión con el centro de Szczecin. Muy cerca de transporte público, colegios, tiendas, parques, piscina, hospital y otros servicios cotidianos.

Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, ubicación y posibilidades de personalización.

Detalles

Casa adosada en Żelechowa

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 01/08/2025
- **Distrito / barrio:** Żelechowa
- **Ubicación del terreno:** ladera
- **Superficie total:** 172,00 m²
- **Superficie útil:** 172,00 m²
- **Superficie del terreno:** 456,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Título de propiedad del terreno:** propiedad
- **Participación en el terreno:** 1
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 1991
- **Estado general:** para reforma integral
- **Estado del edificio:** necesita pequeñas reformas
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1

- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Tejado:** teja
- **Suelos:** baldosas, terracota, paneles

- **Vallado:** de madera
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 2

Entorno cercano

- piscina
- parque
- guardería
- escuela primaria
- local gastronómico
- hospital
- banco

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434614

Dream Estate Team