



Apartamento exclusivo en Szczecin, Pogodno: edificio histórico y 76 m²

224,000 € (950,000 PLN)

Año de construcción 2022 3 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en Szczecin, barrio Pogodno

Una oportunidad única en Szczecin: un apartamento situado en un edificio histórico de la antigua fábrica de papel **Wiese & Co.** de 1898, transformado en una inversión moderna que combina carácter, seguridad y un alto nivel de acabados. Las zonas comunes están cuidadosamente mantenidas, con **ascensor acristalado**, escaleras elegantes y un **patio interior** que aportan un ambiente singular en pleno centro de la ciudad.

La propiedad se encuentra en una de las mejores ubicaciones de Szczecin, en **Pogodno**, junto al centro urbano. En las inmediaciones hay una amplia oferta de

tiendas, farmacias, restaurantes, guarderías y colegios, lo que garantiza comodidad en la vida diaria.

Disponible desde: 22/07/2025

Cuota mensual estimada: €184 (PLN 800)

Distribución y espacios

- Salón con cocina integrada: **30 m²**
- Dormitorio: **16 m²** con balcón de **3,6 m²**
- Dormitorio: **11 m²**
- Cocina: **5 m²**
- Baño: **6 m²**
- Baño: **3 m²**
- Pasillo: **5,5 m²**
- Vestíbulo: **5 m²**

Características de la vivienda

- Tipo de propiedad: **Apartamento**
- Superficie total: **76,15 m²**
- Estado: **para terminar**
- Año de construcción: **2022**
- Edificio: **bloque residencial de apartamentos**
- Planta: **5**
- Altura de techos: **300 cm**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **abierta / integrada**
- Calefacción: **suelo radiante**
- Agua caliente: **red municipal**
- Ventanas: **aluminio**
- Suelo: **hormigón**
- Ascensor: **sí**
- Seguridad: **alarma, videovigilancia, portero automático**
- Cerramiento: **completo**

Entorno y servicios cercanos

La ubicación ofrece acceso cómodo a una amplia gama de servicios y espacios de ocio: **piscina, parque, bosque, río, lago, tienda, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco, patio de juegos, estación de policía, universidad, marina, guardería, escuela infantil, escuela primaria y centro comercial**, todo ello en las cercanías.

Un apartamento con gran potencial, ideal para quienes buscan una vivienda con estilo, historia y excelente ubicación.

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- Disponible desde: 22/07/2025
- Superficie total: 76,15 m²
- Tipo de propiedad: apartamento
- Distrito / barrio: Śródmieście
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2022
- Estado: para terminar
- Material de las paredes: ladrillo
- Cocina: cocina americana
- Superficie de la cocina: 5 m²
- Baños: 2
- Superficie de las estancias: 30/16/11 m²

- Plantas del edificio: 5
- Altura de planta: 300 cm
- Agua caliente: red urbana
- Calefacción: suelo radiante
- Ascensor: sí
- Alarma: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: aluminio
- Suelo: hormigón
- Cerramiento: completo

Entorno cercano - Piscina, parque, bosque, río, lago, tienda, guardería, jardín de infancia, colegio de primaria, universidad, marina, transporte público, comisaría, farmacia, local gastronómico, club de fitness, hospital, banco y parque infantil: en las cercanías

Características del inmueble

Ascensor Valla Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434626

Dream Estate Team