



Piso adosado con ático habitable en Szczecin Śródmieście junto a Jasne Błonia

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Piso de casa adosada con ático habitable en venta | Szczecin, Śródmieście

Con gran placer presentamos una propiedad poco común en el mercado: **un piso de casa adosada con ático habitable**, ubicado en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Szczecin, en el corazón de **Śródmieście**, junto a **Jasne Błonia** y la **Villa Lentz**.

Se trata de una propuesta ideal para quienes valoran el encanto de la arquitectura de los años 30, la tranquilidad, la vegetación y la amplitud, sin renunciar a la comodidad de vivir en el centro de la ciudad con acceso total a toda la infraestructura urbana.

Ubicación destacada

La propiedad disfruta de un entorno privilegiado: - junto a parques y amplias avenidas arboladas, - en una zona de baja edificación y vecindario prestigioso, - ideal tanto para uso residencial como para actividad profesional, como consulta, despacho u oficina.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de construcción:** adosada
- **Superficie total:** 180 m²
- **Superficie útil:** 180 m²
- **Superficie de la parcela:** 666 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado general:** bueno
- **Estado del edificio:** para reformar
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 1
- **Cocina:** independiente
- **Suelo:** moqueta, paneles
- **Garaje:** sí, independiente
- **Vallado:** de obra

Instalaciones y servicios

- electricidad
- gas
- agua de red
- alcantarillado municipal
- calefacción/agua caliente desde red urbana

Entorno y proximidades

Todo lo necesario para la vida diaria se encuentra cerca: - parque - piscina - tienda - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - zona de juegos

Potencial

La propiedad ofrece un gran potencial de distribución y adaptación. Puede convertirse en una cómoda vivienda familiar, en un espacio para dos generaciones o en una ubicación funcional para una actividad profesional.

Disponible desde: 24.07.2025

Detalles

Casa adosada en Śródmieście

- Tipo de propiedad: casa
- Disponible desde: 24/07/2025
- Ubicación del terreno: terreno llano
- Superficie total: 180,00 m²
- Superficie del terreno: 666,00 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Superficie útil: 180,00 m²
- Tipo de casa: adosada
- Año de construcción: 1930
- Estado: bueno
- Estado del edificio: para reformar
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Número de plantas: 1

- Fuente de agua caliente: red municipal
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Fuente de agua: red municipal
- Tipo de suelo: moqueta, paneles
- Tipo de vallado: de obra
- Garaje: sí
- Tipo de garaje: independiente

Servicios cercanos: - Piscina - Parque - Tienda - Guardería - Escuela primaria - Universidad - Transporte público - Farmacia - Restaurante - Gimnasio - Hospital - Banco - Parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434638

Dream Estate Team