



Casa moderna junto al bosque en Jęczydół, con jardín y 4 dormitorios

472,000 € (1,999,000 PLN)

Año de construcción 2019 5 Habitaciones ~285 m²

Descripción

Casa independiente moderna junto al bosque

Construida en **2019**, esta elegante vivienda unifamiliar se encuentra en una zona tranquila y discreta, justo al lado del bosque. Ha sido diseñada en un estilo moderno y sofisticado, con acabados de alta calidad, ofreciendo una sensación real de confort, amplitud y privacidad.

La casa se encuentra en **estado impecable** y **no requiere ninguna inversión adicional**. Se incluyen los muebles empotrados con electrodomésticos; el resto del mobiliario puede negociarse.

Distribución y espacios

La vivienda cuenta con una **superficie útil de 173,97 m²** y una **superficie total de 285,47 m²**.

Distribuida en una sola planta con ático utilizable, ofrece:

- luminoso y amplio salón con chimenea de bioetanol, grandes ventanales panorámicos y salida directa a la terraza y al jardín
- comedor y cocina de aproximadamente **50 m²**, con mobiliario empotrado y electrodomésticos
- despensa
- baño con WC, ducha y ventana
- recibidor
- hall
- sala de calderas
- garaje para 1 coche
- dormitorio de **13,31 m²** con vestidor de **4,44 m²**
- tres dormitorios de **13,33 m²**, **11,14 m²** y **9,85 m²**
- baño de **9,78 m²** con WC, ducha, bañera y ventana
- dos espacios auxiliares de **1,43 m²** y **6,11 m²**
- segundo hall

Además, dispone de un **ático no habitable**, ideal como espacio de almacenaje adicional.

Confort y equipamiento

- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas
- calefacción por suelo radiante en toda la casa
- conexión a la red de saneamiento municipal
- electricidad, gas, agua y servicios de internet y televisión por cable disponibles
- ventanas de PVC
- cubierta de teja
- suelos de paneles y baldosas
- interfono
- puerta de entrada y puerta del garaje con mando a distancia

Parcela y entorno

La casa se asienta sobre una parcela **rectangular y llana de 1.124 m²**, con jardín, terraza y una ubicación ideal para quienes valoran la tranquilidad, la naturaleza y la privacidad.

La zona ofrece excelentes opciones para el ocio y el deporte, con bosque cercano y numerosas áreas recreativas.

Ubicación

- paseo junto al lago Miedwie: **15 minutos a pie**
- playa salvaje: **6 minutos a pie**
- centro de Szczecin: **28 minutos en coche (28 km)**
- centro de Stargard: **18 minutos en coche (12 km)**

Una propiedad ideal para quienes buscan una casa moderna, cómoda y elegante, rodeada de naturaleza y con muy buen acceso a las ciudades cercanas.

Detalles

Casa independiente en terreno llano

- Superficie total: 285,47 m²
- Superficie útil: 173,97 m²
- Superficie de la parcela: 1.124,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Año de construcción: 2019
- Estado: ideal
- Material de muros: bloque
- Número de plantas: 1
- Tipo de cocina: abierta
- Número de baños: 2
- Superficie de los baños: 9,78 m²
- Superficies de las habitaciones: 13,31 + 13,33 + 11,14 + 9,85 m²

- Acceso: calle residencial

Instalaciones y servicios

- Agua caliente: caldera de gas de doble circuito
- Calefacción: gas
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua corriente: municipal
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí

Equipamiento

- Nevera: sí

- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Buhardilla: aprovechable
- Suelos: paneles y baldosas

Exterior y extras

- Vallado: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí

- Vestidor: sí
- Cuarto de servicio: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Bosque cercano: cerca

Baño equipado con

- WC
- toallero calefactable
- lavabo
- ducha
- ventana

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Jäschendorf

Jęczydół encanta por su ubicación junto a un idílico lago de parque. Aquí se están construyendo exclusivos complejos residenciales y villas individuales junto al lago. Disfruta del rocío matutino sobre el agua y de la puesta de sol en el jardín por la noche: paz y privacidad garantizadas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434643

Dream Estate Team