



Piso de 90 m² en edificio histórico en el centro de Szczecin

236,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~90 m²

Descripción

Piso espacioso en edificio histórico, pleno centro de Szczecin

Se ofrece un **amplio apartamento de 90 m²** en una elegante finca señorial, en una de las zonas más representativas del centro de Szczecin, junto a la avenida Jana Pawła II.

La vivienda se distribuye en:

- **3 habitaciones independientes** de 25 m², 22 m² y 17 m²
- **cocina separada con ventana**
- **despensa**
- **baño**
- **recibidor**

- **vestidor**

La altura de los techos es de **2,90 m**, lo que aporta una agradable sensación de amplitud y luz natural.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su **amplio balcón de 5 m²**, completamente acristalado y con ventanas abatibles, ideal para disfrutarlo como un rincón verde y tranquilo durante todo el año.

También incluye una **gran bodega**, limpia, seca y en muy buen estado.

Características y estado

La vivienda es muy luminosa, espaciosa y con encanto. Tiene doble orientación, **norte y sur**, lo que garantiza una buena ventilación y una agradable entrada de luz durante el día.

Se encuentra en la **tercera planta**, lo que aporta privacidad, tranquilidad y una agradable sensación de amplitud, sin vistas directas al interior desde el exterior.

El interior cuenta con:

- ventanas de **PVC con doble acristalamiento**
- **instalación eléctrica renovada**
- techo reforzado
- suelos de **baldosa y paneles** en buen estado
- paredes lisas en colores claros

Equipamiento incluido

En la vivienda quedan:

- cocina nueva equipada, con **nevera, lavadora y lavavajillas**
- baño completamente equipado
- estanterías prácticas en la despensa y el vestidor

El edificio cuenta con **nuevas instalaciones eléctricas y de saneamiento**, además de **tejado y chimeneas renovados**. Próximamente está prevista una **nueva fachada con aislamiento térmico**.

Gastos de mantenimiento

Los gastos mensuales de mantenimiento ascienden a **PLN 300**, e incluyen:

- gastos de administración
- fondo de reserva
- anticipo de agua
- recogida de residuos

Los suministros se abonan aparte según consumo.

Edificio y entorno

La finca está gestionada por su propia administración, lo que contribuye a unos costes contenidos y a un muy buen estado de las zonas comunes, sótanos y patio interior.

El patio es uno de los grandes valores de esta propiedad: **cuidado, verde, acogedor y muy agradable**, con espacio para descanso y pensado también para los más pequeños.

En la planta superior hay además un espacio de uso compartido entre los propietarios, utilizado en ocasiones para tender ropa o como agradable punto de encuentro vecinal.

Existe la posibilidad de **alquilar un garaje dentro del patio interior**.

Ubicación y ventajas de la zona

La ubicación destaca por su carácter representativo y su excelente entorno urbano:

- avenida amplia, verde y recientemente renovada
- centro médico privado en la planta baja del edificio
- extensas rutas ciclistas
- hoteles, piscinas, colegios y guarderías cercanos
- universidades, hospital, restaurantes y zonas de ocio

- acceso a uno de los parques más bonitos y grandes de Szczecin
- anfiteatro en las inmediaciones

Una propiedad con mucho potencial, ideal para quienes buscan espacio, carácter y una ubicación excelente en el corazón de la ciudad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Zona / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 90,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** terminado
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficies de las habitaciones:** 22, 25, 17 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434650

Dream Estate Team