



Piso reformado en Szczecin centro junto a Jasne Błonia, listo para entrar a vivir

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 1936 3 Habitaciones ~96 m²

Descripción

Piso en una ubicación privilegiada en Szczecin

Descubra una vivienda situada en una de las direcciones más atractivas de Szczecin, en **al. Jana Pawła II**, en pleno centro de la ciudad y muy cerca de **Jasne Błonia**.

La zona ofrece un acceso excelente a toda la infraestructura urbana: tiendas, colegios, guarderías, centros médicos, transporte público, así como amplias zonas verdes, espacios recreativos y áreas de juego.

Características destacadas

- **Superficie total:** 95,63 m²
- **Edificio:** casa de vecinos / edificio histórico de 1936

- **Estado:** muy bueno, lista para entrar a vivir
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** abierta
- **Baño:** 1
- **Plantas del edificio:** 4
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble función
- **Gas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Transporte público:** cercano

Vivienda lista para disfrutar

El piso presenta un **estándar muy alto** y no requiere ninguna inversión adicional. En **2021** se realizó una reforma integral, incluyendo la renovación de la cocina con electrodomésticos, la instalación de una nueva caldera de gas de doble función, así como la sustitución de puertas, suelos y otros elementos.

Un valor añadido muy interesante es la **zona de vestidor** y el **baño independiente**, que aportan comodidad y funcionalidad al conjunto.

Potencial adicional

La propiedad ofrece además **posibilidad de adaptar el ático**, lo que abre la puerta a nuevas opciones de uso y personalización.

Equipamiento incluido

Todo el mobiliario y los electrodomésticos permanecen en la vivienda, por lo que el piso está preparado para entrar a vivir desde el primer día.

Precio: €195.600 (PLN 849.000)

Detalles

Apartamento en Jasne Błonia

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Barrio:** Jasne Błonia
- **Superficie total:** 95,63 m²
- **Tipo de edificio:** Casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Madera nueva
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434654

Dream Estate Team