



Casa en Dąbie, Szczecin: 210 m² en muy buen estado con garaje y terraza

236,000 € (1,000,000 PLN)

Año de construcción 1990 6 Habitaciones ~210 m²

Descripción

Casa en Dąbie, en muy buen estado

Le presentamos una vivienda en una ubicación atractiva, ideal tanto para vivir como para inversión en alquiler.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de vivienda:** parte de casa
- **Superficie total:** 210 m²
- **Superficie útil:** 184,09 m²
- **Superficie de la parcela:** 600 m²

- **Forma de la parcela:** cuadrada
- **Terreno:** llano
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado:** muy bueno
- **Nivel de acabado:** muy bueno
- **Número de plantas:** 3
- **Número de baños:** 3

Distribución y equipamiento

- Garaje en el edificio para **2 vehículos**
- Terraza de **10 m²**
- Ventanas de plástico
- Tejado de chapa
- Suelos de paneles y tablas
- Vallado mixto
- Monitorización
- Portero automático

Instalaciones y servicios

- Electricidad
- Gas conectado
- Agua municipal
- Alcantarillado municipal
- Calefacción por gas
- Calefacción desde red local
- Agua caliente sanitaria mediante caldera de gas de dos circuitos

Ubicación y entorno

La propiedad se encuentra en **Dąbie**, en una zona bien comunicada y con una amplia oferta de servicios cercanos. En las inmediaciones encontrará: - piscina - parque - bosque - río - lago - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - estación de tren - marina - transporte público - comisaría - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Información adicional

- **Disponibilidad:** 01/08/2025
- La propiedad está cuidada y se utiliza de forma continua
- El valor de mercado total de viviendas individuales en esta ubicación y estándar es de aproximadamente **€322,580 (PLN 1,400,000)**

Detalles

Casa en Dąbie

- Disponible desde: 01/08/2025
- Ubicación de la parcela: terreno llano
- Superficie total: 210,00 m²
- Superficie de la parcela: 600,00 m²
- Forma de la parcela: cuadrada
- Superficie útil: 184,09 m²
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad
- Valor de la participación en la parcela: 1
- Tipo de casa: parte de casa
- Año de construcción: 1990
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Número de baños: 3
- Número de plantas (incluida la planta baja): 3
- Fuente de agua caliente: gas, de dos circuitos
- Calefacción: gas, calefacción central desde red local
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Tipo de alcantarillado: municipal
- Fuente de agua: red municipal
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: chapa perfilada
- Tipo de suelo: paneles, tablas
- Tipo de vallado: mixto
- Garaje: sí
- Tipo de garaje: en el edificio
- Plazas de garaje: 2
- Superficie de la terraza: 10 m²

Cercanías: - Piscina: cerca

- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Río: cerca
- Lago: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Estación de tren PKP: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca

- Comisaría de policía: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434672

Dream Estate Team