



Casa adosada nueva en Siadło Dolne con jardín y vistas al estanque

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 2023 5 Habitaciones ~116 m²

Descripción

Casa adosada nueva en Siadło Dolne, junto a Szczecin

Última vivienda disponible en una moderna promoción, lista para entrega, en una ubicación muy atractiva con vistas al estanque y a otros edificios residenciales nuevos. La propiedad se encuentra en la encantadora localidad de Siadło Dolne, a solo 10 minutos en coche del centro de Szczecin.

El acceso es por una calle pavimentada y tranquila. En las inmediaciones hay un bonito embarcadero y un paseo con zonas para barbacoa. Muy cerca también se están desarrollando una tienda de comestibles de barrio, un restaurante y otros servicios que harán la vida cotidiana aún más cómoda.

La casa está situada al final de una calle sin salida, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y ausencia de tráfico intenso.

Características principales

- Casa adosada
- Superficie útil: 107 m²
- Superficie total: 116 m²
- Parcela: 390 m²
- Año de construcción: 2023
- Estado: para finalizar
- 2 plantas
- 2 baños
- Cocina con ventana
- Jardín privado
- Terraza
- Plaza preparada para coche con posibilidad de construir una marquesina por un coste adicional

Distribución

Planta baja – 58,14 m² - Salón con comedor y cocina: 29,76 m² - Despacho: 9,55 m² - Baño con WC: 5,74 m² - Recibidor: 7,59 m² - Escalera: 5,50 m²

Primera planta – 57,58 m² - Dormitorio: 16,84 m² - Dormitorio: 13,85 m² - Dormitorio: 13,84 m² - Baño con WC: 7,82 m² - Pasillo: 5,23 m²

Confort y tecnología

La vivienda es energéticamente eficiente y ecológica, equipada con una bomba de calor Atlantic de 8 kW. Además, cuenta con: - suelo radiante en toda la casa - preparación para fotovoltaica - depósito de 190 litros - control central del suelo radiante - instalación eléctrica distribuida - tomas e interruptores instalados - preinstalación de alarma - conexión a internet - electricidad y conexión de 400V - agua y alcantarillado municipales - gas conectado

Calidad de construcción y acabados

- estructura sobre losa de cimentación apoyada en pilotes
- aislamiento de cimentación con tecnología Remmers
- fachadas con aislamiento de 20 cm y revoco exterior
- ático aislado con espuma PUR
- tejado de teja de cemento
- ventanas de PVC con triple acristalamiento
- puerta de entrada antirrobo
- tabiques y muros interiores enlucidos

Entorno

- vistas al estanque
- cerca de marina, río y bosque
- transporte público en las proximidades
- zona tranquila, ideal para vivir en familia

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien ubicada, con un entorno natural agradable y acceso rápido a la ciudad.

Detalles

Casa pareada en parcela llana

- Superficie total: 116,00 m²
- Superficie útil: 107,00 m²
- Superficie de la parcela: 390,00 m²
- Forma de la parcela: rectángulo
- Propiedad de la parcela: en propiedad
- Año de construcción: 2023
- Estado: para terminar
- Tipo de casa: pareada
- Material de las paredes: ladrillo
- Cocina: con ventana
- Baños: 2
- Acceso: calle tranquila
- Plantas: 1
- Calefacción: bomba de calor
- Electricidad: sí
- Instalación de 400V: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Internet: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Suelo: hormigón
- Valla: malla

- Jardín: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Bosque cercano: sí
- Río cercano: sí
- Marina cercana: sí
- Transporte público cercano: sí
- Gas conectado: sí

Características del inmueble

Jardín Terraza Gas

Siadło Dolne

Siadło Dolne se encuentra justo a orillas del Oder, perfecto para quienes desean combinar las vistas del río con los deportes acuáticos. Un amplio camino ribereño invita a pasear y a hacer rutas en bicicleta. Una casa con vistas al río promete contacto con el agua todo el día y tardes relajantes.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434682

Dream Estate Team