



Estudio luminoso en Dziwnów junto a la playa, con terraza y garaje

165,000 € (699,900 PLN)

Año de construcción 2018 1 Habitaciones ~30 m²

Descripción

Luminoso estudio junto a la playa en Dziwnów

Presentamos un cómodo **estudio de 30 m²** situado en el **primer piso** de un moderno edificio con ascensor, en la prestigiosa urbanización **Gardenia** de Dziwnów. La propiedad se encuentra en **primera línea de mar**, a solo **100 metros de la playa**, y cuenta con **plaza de garaje subterráneo** obligatoria con el apartamento.

Ideal tanto para vacaciones como para inversión en alquiler turístico, este apartamento destaca por su excelente ubicación, su alto nivel de acabado y su ambiente acogedor.

Distribución y confort

- Espacio luminoso y amplio con grandes ventanales

- Terraza espaciosa, perfecta para relajarse al aire libre
- Capacidad para **2-4 personas**
- Cama matrimonial y sofá cama
- Zona de estar con comedor y cocina abierta, equipada con lavavajillas, horno y placa de cocina
- Televisor y conexión a internet rápida
- Baño con lavadora, amplia ducha a ras de suelo, rociador tipo lluvia y desagüe lineal

Características del inmueble

- Tipo: apartamento / estudio
- Superficie: **30 m²**
- Año de construcción: **2018**
- Estado del edificio: **ideal**
- Nivel de acabado: **muy bueno**
- Edificio con ascensor
- Material de construcción: Ytong
- Ventanas de aluminio
- Suelo de paneles
- Calefacción y agua caliente desde la red urbana
- Conexión de 400V
- Internet, televisión por cable, monitorización e interfono
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida
- 1 balcón y 1 terraza
- Vistas al norte

Ubicación

- A poca distancia del mar, del centro y de tiendas
- Cerca del paseo marítimo y del parque
- **A 400 metros de la marina**
- Zona tranquila y agradable junto al mar
- Parque infantil dentro de la urbanización
- Escuela primaria cercana

Gastos

- Gastos de mantenimiento: aprox. **€62 (PLN 270)** al mes
- Plaza de garaje subterráneo: **€13,166 (PLN 57,150)**

Una excelente oportunidad para disfrutar de la costa polaca en uno de sus destinos más atractivos.

Detalles

Piso de 30 m²

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 30,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Acceso por carretera:** vía principal
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Vigilancia:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** aluminio
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Orientación norte:** sí
- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Baño

- toallero calefactado
- ducha
- lavabo
- WC
- **Precio anterior:** €174,433 (PLN 757 050)

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Accesible Terraza

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434698

Dream Estate Team