



Apartamento premium de 80 m² en Szczecin, centro, 3 dormitorios y garaje

270,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 2018 4 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Apartamento premium en Szczecin, Śródmieście-Centrum

Le presentamos un **exclusivo apartamento de 80,70 m²** ubicado en el prestigioso **Osiedle Pionierów II** en Szczecin. Es una propuesta ideal para quienes buscan un alto nivel de vida, confort y una ubicación excelente en pleno centro de la ciudad.

Este residencial ofrece un entorno **seguro, tranquilo y confortable**. Situado en el interior de la manzana, lejos del tráfico de la calle, combina la cercanía a todas las comodidades urbanas con la privacidad y la paz de un espacio bien pensado.

La vivienda ha sido terminada con **materiales de alta calidad**, lo que garantiza una estética elegante y una gran durabilidad. Está **lista para entrar a vivir** y satisface las

expectativas de los clientes más exigentes.

El equipamiento está incluido en la oferta.

Distribución

- Superficie total: **80,70 m²**
- Salón: **18,70 m²**
- Dormitorio: **15,40 m²**
- Dormitorio: **10,00 m²**
- Dormitorio: **8,05 m²**
- Cocina con luz natural: **6,65 m²**
- **2 baños**
- Altura de techos: **265 cm**

Características del inmueble

- Edificio: **bloque residencial**
- Año de construcción: **2018**
- Estado: **muy bueno**
- Material de construcción: **silicato**
- Suelo: **paneles**
- Cocina con luz natural
- **Ascensor**
- Gas conectado
- Calefacción y agua caliente por **red urbana**
- Electrodomésticos: **nevera, horno, lavavajillas, microondas**
- Seguridad: **alarma, vigilancia, monitorización, portero automático**
- **Recepción**
- **Garaje**
- Cerramiento completo

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy bien comunicada, con acceso rápido a todos los servicios del día a día. En las inmediaciones hay:

- transporte público

- tienda
- parque
- río
- guardería y jardín de infancia
- escuela primaria
- universidad
- farmacia
- restaurante
- gimnasio
- hospital
- banco
- comisaría
- parque infantil
- piscina

Una excelente opción para quienes valoran la **calidad, la funcionalidad y una ubicación privilegiada.**

El apartamento está disponible para visitas.

Las llaves se encuentran en la oficina.

Detalles

Piso en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 80,70 m²
- **Estado:** muy bueno
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2018
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Superficie de la cocina:** 6,65 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las estancias:** 18,70 m²; 15,40 m²; 10,00 m²; 8,05 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 265 cm
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí

- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo

- **Garaje:** sí
- **Microondas:** sí

Ubicación cercana: piscina, parque, río, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, comisaría de policía, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.

Características del inmueble

Ascensor Gas Seguridad Recepción Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434711

Dream Estate Team