



Pensión en venta en Międzywodzie a 300 m de la playa, ideal inversión turística

942,000 € (3,990,000 PLN)

Año de construcción 1994 10 Habitaciones ~298 m²

Descripción

Pensión en venta en Międzywodzie

Ubicada entre el mar Báltico y la laguna de Kamiński, esta atractiva propiedad se encuentra a solo **300 metros de la playa**, separada del centro por una duna alta con un encantador paseo peatonal. Es una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión en una localidad turística muy apreciada.

La propiedad está compuesta por una **pensión** y una **casa de una planta**, ambas situadas en una **parcela vallada de 922 m²**. Además, cuenta con **aparcamiento para 10 coches** justo al lado del edificio.

Distribución de la pensión

Planta baja – 84 m² - 2 habitaciones de huéspedes con baño - cuarto de servicio - sala de calderas

Primera planta – 80,70 m² - habitación para 4 personas con baño - habitación doble con baño - habitación triple con balcón y baño privado en el pasillo

Segunda planta – 79 m² - habitación doble con baño - habitación doble con balcón y baño privado en el pasillo - habitación triple con baño - habitación triple con baño privado en el pasillo

Casa independiente de una planta – 54,67 m²

- 2 habitaciones
- despacho
- despensa
- cocina
- baño

Ubicación

Międzywodzie es una localidad vacacional situada en la parte oriental de la isla de Wolin, muy visitada en temporada alta. La zona ofrece una infraestructura turística, recreativa y de rehabilitación muy desarrollada, además de un puerto deportivo.

La ubicación es también muy cómoda: - **10 min de Dziwnów** - **25 min de Międzyzdroje** - **75 min de Szczecin**

Información adicional

- Tipo de propiedad: casa
- Superficie total: **298 m²**
- Superficie útil: **298 m²**
- Superficie de la parcela: **922 m²**
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: **1994**
- Estado: **muy bueno**

- Material: **ladrillo**
- Número de plantas: **2**
- Garaje: **sí**
- Plazas de garaje: **1**

Eficiencia energética

Pensión - EU: 43,97 kWh/(m²·año) - EK: 17,39 kWh/(m²·año) - EP: 52,18 kWh/(m²·año)
- Emisiones CO2: 0,0115 t CO2/(m²·año) - Energías renovables: 61,54%

Casa - EU: 56,66 kWh/(m²·año) - EK: 22,58 kWh/(m²·año) - EP: 67,74 kWh/(m²·año) -
Emisiones CO2: 0,0149 t CO2/(m²·año) - Energías renovables: 61,54%

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Estado: Muy bueno |
| • Superficie total: 298,00 m ² | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie del terreno: 922,00 m ² | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Superficie útil: 298,00 m ² | • Número de plantas [incluida la planta baja]: 2 |
| • Tipo de casa: Independiente | • Garaje: Sí |
| • Año de construcción: 1994 | • Plazas de garaje: 1 |

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434719

Dream Estate Team