



## Ático de 3 habitaciones con vistas al mar en Międzyzdroje, junto a la playa

**429,000 € (1,825,000 PLN)**

Año de construcción 2006    3 Habitaciones    ~61 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento exclusivo junto al mar en Międzyzdroje

Descubra este elegante apartamento de **3 habitaciones** con una superficie de **60,88 m<sup>2</sup>**, situado en la última planta de un moderno edificio residencial, en una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa.

La vivienda destaca por sus **dos espacios exteriores** con vistas únicas: - **Balcón** de aprox. **11,50 m<sup>2</sup>** con vistas al mar - **Tarrazo / loggia** de aprox. **11 m<sup>2</sup>** con vistas panorámicas a la ciudad

#### Distribución interior

- Amplio salón con cocina integrada

- Dos dormitorios luminosos
- Baño moderno con ducha tipo lluvia

El apartamento ha sido diseñado con un estilo contemporáneo y atención al detalle. Está equipado con acabados de calidad y comodidades pensadas para el confort diario, incluyendo: - televisión y **televisión por cable** - **internet Wi-Fi** - cocina totalmente equipada con horno, lavavajillas, lavadora, frigorífico con congelador y placa de inducción - suelos de madera aceitada

## Edificio y servicios

El inmueble forma parte de un apartamento residencial de excelente nivel, construido en **2006** y mantenido en muy buen estado. Entre sus ventajas destacan: - ascensor - seguridad y videovigilancia - recepción - portero automático - calefacción y agua caliente de red urbana - garaje subterráneo - zona de bienestar para residentes con **gimnasio, sauna y duchas** - jardín y terraza solárium en la parcela cerrada - accesibilidad para personas con movilidad reducida

## Ubicación

La propiedad se encuentra en una de las zonas más atractivas de Międzyzdroje, muy cerca del mar y en una parte tranquila de la ciudad. En las inmediaciones encontrará: - playa - Paseo de las Estrellas - rutas ciclistas R-10 - parques y bosque - transporte público - restaurantes y servicios - escuela y guardería

## Información adicional

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: **60,88 m²**
- Estado: **muy bueno**
- Tipo de edificio: **apartahotel / edificio de apartamentos**
- Año de construcción: **2006**
- Planta: **última planta**
- Orientación: **sur y oeste**
- Disponibilidad: **desde el 18.09.2025**

Una opción ideal tanto para vivir como para invertir, en un entorno costero excepcional con vistas abiertas y una ubicación verdaderamente privilegiada.

## Plaza de aparcamiento

Plaza en garaje subterráneo disponible por **€34.562 (PLN 150.000)**.

## Detalles

### Apartamento

- Disponible desde: 18/09/2025
- Superficie total: 60,88 m<sup>2</sup>
- Tipo de propiedad: propiedad plena
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2006
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina americana
- Nº de baños: 1
- Acceso: calle residencial
- Nº de plantas del edificio: 4
- Agua caliente: red urbana
- Calefacción: calefacción urbana
- Ascensor: sí
- Electricidad 400V: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Seguridad: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Recepción: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Garaje: sí
- Nº de plazas de aparcamiento: 100000
- Sauna: sí
- Vestidor: sí
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- Chimenea: sí
- Nº de balcones: 2
- Superficie de balcones: 11,50 m<sup>2</sup>
- Terraza: sí
- Nº de terrazas: 1
- Superficie de terraza: 11 m<sup>2</sup>
- Orientación sur: sí
- Orientación oeste: sí

**Ubicación cercana** - Parque: cerca - Bosque: cerca - Mar: cerca - Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca - Local gastronómico: cerca - Gimnasio: cerca

**Baño equipado con** - Toallero  
calefactado - WC - Ducha - Lavabo -  
Lavadora

## Características del inmueble

Ascensor   Seguridad   Recepción   Garaje   Vestidor   Accesible   Chimenea  
Terraza   Jardín   Balcón

## Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

### Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

### Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#434723**

**Dream Estate Team**