



Casa independiente premium en Mierzyn con jardín y gran potencial de inversión

614,000 € (2,600,000 PLN)

Año de construcción 2008 8 Habitaciones ~298 m²

Descripción

Casa independiente de alto nivel con jardín y gran potencial de inversión

Esta elegante vivienda independiente, construida en 2008, destaca por su excelente ubicación en una tranquila calle sin salida, en un entorno de casas unifamiliares. Su situación la convierte en una opción muy interesante tanto para residencia familiar como para inversión o alquiler, especialmente por su proximidad a instalaciones de la OTAN.

La casa se levanta sobre una ligera elevación y cuenta con un diseño muy funcional, con posibilidad de dividirla fácilmente en **dos o incluso tres viviendas**.

Características principales

- **Superficie total:** 298,50 m²

- **Superficie útil:** 261,30 m²
- **Parcela:** 1.040 m², de forma rectangular
- **Tipo de casa:** independiente
- **Estado:** muy bueno
- **Estructura:** ladrillo
- **Plantas:** 1 planta sobre rasante
- **Ático:** utilizable

Distribución interior

Planta baja

La planta baja ofrece una distribución amplia y muy práctica: - salón de **26,12 m²**, orientado al sur, con posibilidad de instalar chimenea - comedor de **15 m²** - cocina independiente de **10,51 m²** - salida desde el salón y el comedor a la terraza

Además, en esta planta se ha dispuesto una zona separable con: - 3 habitaciones y un aseo, con una superficie total de **53,7 m²** - entrada independiente desde el exterior - posibilidad de conexión con el resto de la planta - instalación eléctrica separada con contador propio

Completan esta planta: - recibidor - vestidor de **15,13 m²** - baño con ducha de **4,19 m²** - cuarto de caldera con lavandería de **6,64 m²** - garaje para dos coches de **37,2 m²**

Planta superior

- pasillo
- dos habitaciones de **18,67 m²** y **18,25 m²**; una de ellas con vestidor de **5,27 m²**
- habitación de invitados de **14,12 m²**
- dormitorio principal de **14,92 m²** con baño privado de **5,73 m²** y vestidor de **3,37 m²**
- baño adicional de **12,55 m²**

Acabados y equipamiento

La vivienda ha sido construida con materiales de calidad y soluciones pensadas para el confort: - fachada con revestimiento decorativo de ladrillo klinkier en la planta baja -

forjados de hormigón armado - cubierta de teja cerámica - ventanas de caoba con persianas eléctricas antirrobo - alarma con sensores en las ventanas - escalera cómoda de madera de haya

Instalaciones

- calefacción de gas
- agua caliente mediante sistema de gas de dos circuitos
- electricidad
- gas conectado
- alcantarillado municipal
- agua municipal
- internet
- televisión por cable
- interfono

Exterior

La propiedad cuenta con un jardín cuidadosamente diseñado y lleno de plantas maduras y nobles. El acceso se realiza por una calle sin salida pavimentada con losas jumbo, y la parcela dispone de una atractiva valla mixta, con parte de ladrillo klinker y rejas forjadas decorativas. La puerta de entrada es eléctrica y se maneja por control remoto.

Una casa singular, espaciosa y versátil, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente oportunidad de inversión.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Terreno:** plano
- **Superficie total:** 298,50 m²
- **Superficie útil:** 261,30 m²
- **Superficie del terreno:** 1.040,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Año de construcción:** 2008
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno

- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 10,51 m²
- **Baños:** 4
- **Plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434732

Dream Estate Team