



Amplio piso en Szczecin centro con gran potencial y garaje

161,000 € (680,000 PLN)

Año de construcción 1930 7 Habitaciones ~117 m²

Descripción

Amplio piso con gran potencial en el corazón de Szczecin

Se vende un **piso espacioso y funcional** situado en **Nowe Miasto**, en pleno centro de Szczecin. Es una opción ideal tanto para **inversores** como para quienes buscan un lugar cómodo para vivir o incluso para **desarrollar una actividad de oficina**.

La vivienda tiene una superficie total de **117 m²** y se encuentra en una **casa de renta de 1930**, construida en **ladrillo**. El estado general es de **pequeña reforma**, por lo que ofrece muchas posibilidades de adaptación según las necesidades del futuro propietario.

Distribución y características

- **Cocina independiente**
- **2 baños**
- **Calefacción eléctrica por suelo radiante**
- **Agua caliente mediante termo eléctrico con depósito**
- **Gas conectado a la vivienda**
- **Electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno y microondas**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Garaje**

Estado técnico

La instalación eléctrica del edificio fue **sustituida en 2018** y la instalación de agua y desagüe también fue **modernizada**. El edificio está habitado por vecinos tranquilos y cuidadosos con las zonas comunes. La escalera se encuentra en **muy buen estado**. La fachada está prevista para una futura renovación.

Ubicación

La ubicación es una de sus grandes ventajas: en los alrededores hay una infraestructura completa, con **transporte público, estación de tren PKP, la facultad para estudiantes de ZUT, la Escuela Superior de Banca**, tiendas y el **Bulwar Piastowski**. Además, cuenta con una gran comodidad en pleno centro de la ciudad.

Solo apto para comprador con pago al contado.

Detalles

Piso en Nowe Miasto

- **Superficie total:** 117,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Agua caliente sanitaria:** termo eléctrico

- **Calefacción:** eléctrica
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Microondas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434733

Dream Estate Team