



Piso de 3 habitaciones en Szczecin con vistas al Oder y al lago Dąbie

144,000 € (609,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Bukowo, Szczecin

Acogedor y luminoso piso situado en la **3.ª planta** de un edificio de **4 plantas** construido en **2017**, con **ascensor** y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sin barreras arquitectónicas.

Distribución

Vivienda orientada a un solo lado, con **bonitas vistas al Oder y al lago Dąbie**.

Superficie total: **58,15 m²**

- Salón con cocina integrada: **24,39 m²**

- Dormitorio: **11,38 m²**

- Habitación: **9,18 m²**
- Baño: **5,07 m²**
- Recibidor: **8,13 m²**
- Trastero/semisótano: **3,45 m²**

Altura de techo: aprox. **2,6 m.**

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**, muy limpia y cuidada, y está **lista para entrar a vivir** sin necesidad de reformas.

- Suelos laminados en excelente estado
- Baldosas en baño y cocina
- Ventanas de PVC modernas
- Elegantes puertas interiores de madera
- Cocina a medida con electrodomésticos **BOSCH**
- Alféizares de granito

Todas las ventanas dan al mismo lado, lo que permite disfrutar de una agradable **luz natural por la mañana**.

Edificio y confort

El edificio cuenta con su propia **caldera de gas**, lo que ayuda a optimizar los costes de calefacción.

Gastos mensuales de mantenimiento: **PLN 860.**

Ubicación

Excelente localización en una zona **verde, tranquila y bien conectada**, ideal para vivir con comodidad.

- A **8 km** del centro de Szczecin
- A **10 km** de Police
- Aproximadamente **15 minutos** en coche al centro
- Cerca de colegio, zonas comerciales, tiendas, restaurantes, consulta médica, transporte público y espacios de ocio

- Entorno con abundantes zonas verdes perfectas para pasear y relajarse

Además, la zona ofrece una infraestructura completa y un ambiente muy cómodo para el día a día.

Información adicional

- **Propiedad plena**
- **Plaza de aparcamiento privada** disponible por **PLN 20,000**
- **Trastero de 3,45 m² incluido**
- Vivienda disponible desde **03.06.2025**

Una opción ideal para quienes buscan comodidad, buena ubicación y preciosas vistas. ¡Merece la pena visitarlo!

Detalles

Apartamento en Bukowo

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 03/06/2025
- **Distrito / barrio:** Bukowo
- **Superficie total:** 58,15 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del WC:** 5,07 m²
- **Acceso por vía:** Calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 9,18 + 11,38 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de planta:** 254,00 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 3,45 m²
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí

- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Accesible para personas con discapacidad:** Sí
- **Vistas al norte:** Sí
- **Vistas al este:** Sí

Entorno cercano: - Parque, bosque y río: cerca - Tienda, guardería, jardín de infancia y escuela primaria: cerca - Marina, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio y parque infantil: cerca

Baño equipado con: - Radiador toallero, WC, lavabo, lavadora y ducha

Características del inmueble

Sótano Ascensor Gas Garaje Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434741

Dream Estate Team