



Piso de 3 habitaciones con balcón en el centro de Szczecin

177,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 1996 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con balcón en pleno centro de Szczecin

Presentamos un **luminoso piso de 74,40 m²** con balcón, situado en una de las zonas más céntricas y demandadas de Szczecin, en la calle Ślaska. Es una excelente opción tanto para vivir como para invertir en alquiler, gracias a su distribución funcional y a su ubicación privilegiada.

En las inmediaciones encontrará **GH Kaskada, numerosas tiendas, locales de restauración, transporte público y el parque gen. Andersa.**

La vivienda se encuentra en la **3.^a planta** de un **edificio bajo de ladrillo**, construido en **1996**, en muy buen estado.

Distribución

- amplio y luminoso salón
- dos dormitorios independientes
- gran recibidor
- baño con bañera
- aseo independiente

Información adicional

- balcón
- trastero / sótano
- posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento vinculada al edificio
- calefacción y agua de red municipal
- cocina independiente
- gas conectado

La cuota mensual aproximada es de **€168 (PLN 730)**.

Una propiedad muy interesante para quienes buscan comodidad, buena comunicación y una ubicación céntrica con todos los servicios al alcance.

Detalles

Apartamento en venta

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: apartamento | • Número de baños: 1 |
| • Zona / barrio: Centro | • Número de plantas (incluida la planta baja): 5 |
| • Superficie total: 74,40 m² | • Sótano / bodega: sí |
| • Año de construcción: 1996 | • Gas conectado: sí |
| • Estado / estándar: bueno | • Garaje: sí |
| • Estado del edificio: muy bueno | • Precio anterior: €177.419 (PLN 770.000) |
| • Material de las paredes: ladrillo | |
| • Tipo de cocina: independiente | |

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434754

Dream Estate Team