



Casa moderna pareada en Mierzyn con jardín, garaje y estado de promotor

272,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Casa moderna tipo pareado en estado de promotor, con jardín y garaje

Presentamos una atractiva **casa pareada** de **100,70 m²** de superficie total y útil, situada en una **parcela llana y rectangular de 344 m²**. Es una propuesta ideal para quienes buscan un hogar cómodo, luminoso y con una distribución funcional, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La vivienda se entrega en **estado de promotor**, con un estándar de ejecución cuidado y soluciones pensadas para ofrecer confort y eficiencia en el día a día.

Distribución

- **Planta baja:** amplio salón con comedor, cocina con ventana, aseo y vestíbulo

- **Planta superior:** varios dormitorios, 2 baños y espacios auxiliares
- **Ático:** utilizable

Características y equipamiento

- Casa adosada únicamente por una **doble pared portante** con junta de dilatación de poliestireno entre medias
- **Año de construcción: 2025**
- **Bomba de calor** para calefacción
- Instalación de agua y saneamiento, electricidad, cableado para cámaras y alarma
- **Ventilación**, internet, televisión por cable, alarma y videovigilancia
- **Ventanas de PVC** con perfiles Salamander, montadas con cintas, color antracita
- **Puerta corredera HS** hacia la terraza, de triple acristalamiento
- Ventanas de **apertura eléctrica**
- Escalera plegable de madera al ático
- Techo del ático acabado con placas de cartón-yeso
- Estructura de ladrillo
- Fachada con yeso mineral teñido en masa y paneles de PVC con efecto madera
- **Cubierta de teja cerámica**
- Canales y bajantes de PVC en color antracita
- Pavimento de hormigón en bruto
- **Conexión a gas**
- **Garaje con 2 plazas**
- **Jardín**
- **Vestidor**

Entorno y ubicación

La vivienda se encuentra en una **calle tranquila**, con acceso cómodo a todos los servicios cotidianos. En las proximidades hay: - bosque - guardería - escuela primaria - universidad - farmacia - parque infantil - transporte público

Datos adicionales

- Superficie de las habitaciones: **40,5 + 12 + 10,4 + 8,8 + 7,7 m²**
- Cocina: **5 m²**

- Baños: **2,1 + 4,1 m²**
- Suelo: **llano**
- Tipo de parcela: **rectangular**
- Cerramiento: **mall**

Una excelente opción para quienes valoran la calidad, la tranquilidad y una distribución práctica en un entorno agradable.

Detalles

Casa adosada

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 100,70 m²
- **Superficie de la parcela:** 344,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 100,70 m²
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de cocina:** 5 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de baños:** 2,1 + 4,1 m²
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Superficie de las estancias:** 40,5 + 12 + 10,4 + 8,8 + 7,7 m²
- **Plantas:** 1
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí

- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventilación:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** aprovechable
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Universidad más cercana:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Gas conectado:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Tipo de suelo:** hormigón

- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434760

Dream Estate Team