



Casa adosada moderna de obra nueva en Mierzyn con jardín y garaje para 2 coches

272,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Casa moderna adosada en estado de promotor

Se ofrece una **casa adosada** de **100,70 m²** de superficie total y útil, situada en una **parcela llana de 344 m²** con forma rectangular. La vivienda fue construida en **2025** y se entrega en **estado de promotor**, ideal para quienes desean personalizar los acabados a su gusto.

La propiedad está ubicada en una **calle tranquila**, en un entorno cómodo y bien conectado, con servicios y puntos de interés cercanos: **escuela primaria, guardería, universidad, farmacia, parque infantil, bosque y transporte público**.

Distribución

Planta baja: - amplio salón con comedor: **40,5 m²** - cocina con ventana: **5 m²** - aseo: **2,1 m²** - habitación adicional: **12 m²**

Primera planta: - dormitorio: **10,4 m²** - dormitorio: **8,8 m²** - dormitorio: **7,7 m²** - baño: **4,1 m²**

Características y equipamiento

- casa adosada
- 2 baños
- garderoba / vestidor
- ático utilizable
- garaje para 2 coches
- jardín
- valla de malla
- suelo de hormigón
- ventanas de PVC
- cubierta de teja cerámica
- parcela llana
- internet
- televisión por cable
- alarma
- monitorización
- portero automático
- gas conectado
- electricidad
- instalación trifásica 400V
- alcantarillado municipal
- agua municipal
- ventilación

Estándar de ejecución

La vivienda ha sido diseñada con soluciones modernas y funcionales, entre ellas: - **bomba de calor - distribución de instalaciones de agua, saneamiento y electricidad - preinstalación para cámaras y alarma - escalera plegable de madera al ático - techo del ático rematado con placas de cartón yeso - fachada con yeso mineral tintado en masa y paneles tipo madera - cubierta plana en color antracita - canalones y bajantes en PVC color antracita - puerta de garaje y carpintería exterior en color antracita - puertas interiores y exteriores instaladas - pavimentación exterior y acceso a la vivienda preparados**

Una propuesta pensada para quienes valoran la **comodidad, la calidad y un entorno tranquilo**. Una excelente opción para crear un hogar moderno y funcional en una ubicación muy práctica.

Detalles

Casa adosada

- Superficie total: 100,70 m²
- Superficie útil: 100,70 m²
- Superficie de la parcela: 344,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Terreno: llano
- Año de construcción: 2025
- Estado: de obra del promotor
- Estándar: de obra del promotor
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de casa: adosada
- Número de plantas: 1
- Cocina: con ventana, 5 m²
- Baños: 2
- Superficie de baños: 2,1 + 4,1 m²
- Estancias: 40,5 + 12 + 10,4 + 8,8 + 7,7 m²
- Acceso por: calle tranquila
- Calefacción: bomba de calor
- Energía eléctrica: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Ventilación: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Alarma: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta: teja cerámica
- Ático: habitable
- Valla: malla
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Vestidor: sí

- Bosque más cercano: cerca
- Guardería más cercana: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Universidad más cercana: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca
- Gas conectado: sí
- Videovigilancia: sí
- Suelo: hormigón
- Transporte público: cerca
- Portero automático: sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434761

Dream Estate Team