



Casa adosada de 170 m² en Warszewo, Szczecin, lista para entrar a vivir

446,000 € (1,890,000 PLN)

Año de construcción 2008 4 Habitaciones ~175 m²

Descripción

Casa adosada en Warszewo, Szczecin

Les presentamos una atractiva **casa adosada** situada en una de las zonas más valoradas de Szczecin: **Warszewo**. Se encuentra en un entorno tranquilo y verde, con acceso rápido y cómodo al centro de la ciudad. En las cercanías hay transporte público, tiendas, escuelas y amplias zonas de recreo, lo que convierte esta ubicación en una opción ideal para familias y para quienes buscan paz sin renunciar a una buena infraestructura.

Características principales

- **Superficie útil:** 170 m²

- **Superficie total:** 175 m²
- **Parcela:** 369 m², de forma rectangular y terreno llano
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** ideal
- **Tipo de construcción:** adosada
- **Material:** ladrillo
- **Altura de techos:** 270 cm
- **Garaje integrado** con portón automático
- **1 plaza de garaje** + espacio para **2 coches en la entrada**
- **Terraza:** 20 m²
- **Calefacción por suelo radiante**
- **Agua caliente:** caldera de gas
- **Red de agua y alcantarillado municipales**
- **Gas y electricidad conectados**
- **Sistema de monitoreo**
- **Ventanas de PVC** con vidrio de seguridad P3 y persianas antirrobo
- **Cubierta de teja**
- **Acabados de alta calidad**

Distribución

Planta baja: - vestíbulo de entrada de 6 m² - salón muy amplio y luminoso con comedor de 58 m² - cocina de 10 m² - baño de cortesía de 2 m²

El salón cuenta con **chimenea**, perfecta para disfrutar de veladas acogedoras en familia. Desde el comedor se accede directamente a la terraza, ideal para reuniones y momentos al aire libre.

Primera planta: - 3 dormitorios de **17 m², 21 m² y 22 m²** - gran baño con bañera y ducha de 17 m² - vestidor de 8 m² - distribuidor amplio de 15 m²

Ático: - espacio adicional con ventana, de aproximadamente **30 m²**

Entorno y ubicación

Warszewo es una zona muy apreciada por su carácter residencial, con viviendas bajas, casas unifamiliares y edificios pequeños. Está considerada una de las áreas más seguras, limpias y cuidadas de Szczecin.

En los alrededores encontrará: - paradas de autobús cerca - supermercados, farmacia, cafeterías y panadería - guarderías y colegios - parque infantil - centro de salud - gimnasio - banco - hospital - bosque y lago en las proximidades

La cercanía a la **Puszcza Wkrzańska** y a zonas verdes hace de esta propiedad una excelente opción para los amantes de la naturaleza, el ciclismo y la vida tranquila. La casa está lista para entrar a vivir.

Detalles

Casa adosada en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Barrio:** Warszewo
- **Terreno:** llano
- **Superficie total:** 175,00 m²
- **Superficie útil:** 170,00 m²
- **Superficie del terreno:** 369,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Distribución de estancias:** 58, 22, 21, 17 m²
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1

- **Agua caliente sanitaria:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** suelo radiante
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Vigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de suelo:** paneles, parquet, gres
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de terraza:** 20 m²

Entorno cercano

- Parque, bosque, lago, tienda, guardería, jardín de infancia,

escuela primaria, transporte público,
farmacia, local de restauración,

gimnasio, hospital, banco y zona de
juegos: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434768

Dream Estate Team