



Piso de 3 habitaciones en Szczecin Dąbie, balcón y plaza de aparcamiento

178,000 € (759,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso amplio de 3 habitaciones en urbanización cerrada | Szczecin Dąbie | 77,15 m² | balcón | plaza de aparcamiento

Se vende un piso de **3 habitaciones**, muy cuidado y con una superficie de **77,15 m²**, situado en la **1.ª planta** de un edificio bajo de **2 plantas** construido en **2009**, en la tranquila zona de **Dąbie, Szczecin**. La urbanización está **cerrada y vallada**, con plazas de aparcamiento reservadas únicamente para residentes, lo que garantiza privacidad, seguridad y un entorno agradable, con muy buena conexión con el centro de la ciudad.

Distribución

- **Salón amplio de 23,94 m²** con salida a un **gran balcón**
- **2 dormitorios de 13,98 m² y 13,40 m²**

- **Cocina independiente y luminosa** de **9,62 m²**, amueblada a medida por carpintero
- **Recibidor funcional** de **11,04 m²** con armario empotrado a medida
- **Baño con WC** de **5,17 m²**, con **ventana y bañera grande**

Calidades y equipamiento

- Suelos de **parqué de roble** en muy buen estado
- Carpintería interior de **madera**
- Ventanas de **PVC**
- Cocina de **madera, hecha a medida**
- Armarios a medida en el recibidor y en uno de los dormitorios, ideales para almacenaje
- Baño equipado con **bañera, lavabo, ventana y WC**

Confort y gastos

La vivienda dispone de **calefacción y agua caliente por caldera de gas de doble función**, lo que permite un buen control del consumo. El piso es **cálido, bien aislado** y con **gastos de calefacción muy contenidos**.

La cuota comunitaria actual es de **550 PLN (aprox. €127)** y se prevé una reducción a partir de **enero de 2026**.

Edificio y entorno

- Bloque íntimo de **2 plantas, sin ascensor**
- Ambiente tranquilo y vecinos agradables
- **Plaza de aparcamiento** en la urbanización cerrada
- Mucha zona verde, parque infantil y espacios para pasear cerca

Ubicación

Una ubicación ideal para quienes valoran la calma sin renunciar a la comodidad. En las inmediaciones hay **tiendas, colegios, guarderías, transporte público** y zonas recreativas. Muy cerca se encuentra también el **lago Dąbie**.

El piso está **disponible de inmediato** y las llaves se encuentran en la oficina.

Una excelente oportunidad para familias, parejas o para quienes buscan un hogar cómodo en una zona verde y bien conectada.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 29/07/2025
- **Distrito / urbanización:** Dajie
- **Superficie total:** 77,15 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado general:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 9,62 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,17 m²
- **Superficie de la habitación:** 23,94 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Línea telefónica:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación al norte:** sí
- **Orientación al oeste:** sí
- **Equipamiento del baño:** bañera, lavabo, ventana, WC

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Ascensor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434769

Dream Estate Team