



Apartamento de 3 habitaciones con balcón en Szczecin, listo para entrar a vivir

193,000 € (819,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con balcón en Książąt Pomorskich

Se ofrece un **elegante apartamento de 3 habitaciones** con balcón, de **76,01 m²**, acabado en un estilo cálido, coherente y muy acogedor. La vivienda se encuentra en la **3.ª planta de un edificio de 17 alturas**, construido en **2009**, con **recepción, vigilancia, monitorización y dos ascensores**.

El apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y la estética. Es muy funcional, luminoso y lleno de luz natural. La reforma se realizó hace **3 años** y el

mobiliario fue hecho a medida por un carpintero de alta gama. **El equipamiento puede quedarse**, por lo que la vivienda está lista para entrar a vivir.

Distribución

- **Salón amplio con salida al balcón:** 22,58 m²
- **Cocina abierta con ventana:** 7,28 m²
- **2 dormitorios independientes:** 12,88 m² y 12,45 m²
- **Baño moderno con bañera:** 4,06 m²
- **Aseo independiente:** 1,31 m²
- **Trastero / vestidor:** 3,30 m²
- **Recibidor:** 12,15 m²

Características y equipamiento

- edificio moderno de excelente estado
- ventanas de PVC
- suelos de paneles
- calefacción y agua caliente de red urbana
- conexión a internet y TV por cable
- electrodomésticos incluidos: **frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas**
- acceso para personas con movilidad reducida
- orientación **sur y oeste**
- balcón

Entorno y ubicación

La propiedad está situada en una zona agradable, segura y bien comunicada, con numerosos servicios cerca. En las inmediaciones encontrará: - mercado local y supermercado Lidl - transporte público - parque y bosque - guardería y escuela primaria - restaurantes, gimnasio y banco

Edificio

- 2 ascensores rápidos
- zonas comunes cuidadas
- portería, vigilancia y monitorización

- edificio con acceso cómodo desde la vía principal

Información adicional

- **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo disponible para compra:** €18.433 (PLN 80.000)
- **trastero disponible para compra:** €4.608 (PLN 20.000)
- propiedad en plena titularidad

Una excelente opción para una familia, una pareja, una persona sola o como inversión.
Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en Książąt Pomorskich

- **Superficie total:** 76,01 m²
- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de cocina:** 7,28 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,06 m²
- **WC:** 1
- **Superficie del WC:** 1,31 m²
- **Habitaciones:** 12,88 + 12,45 m²
- **Plantas del edificio:** 17
- **Altura de la planta:** 2,59 m
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Adaptado para personas con movilidad reducida:** sí
- **Balcón:** 1

- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

gastronómico, gimnasio, banco y transporte público.

Entorno cercano: parque, bosque, guardería, escuela primaria, local

Equipamiento del baño: lavadora, lavabo y ducha.

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje Jardín Vestidor Accesible
Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434770

Dream Estate Team