



Apartamento de 2 habitaciones con balcón cerca del centro en Kołobrzeg

143,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 2012 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con balcón en una excelente ubicación en Kołobrzeg

Presentamos este agradable **apartamento de 2 habitaciones con balcón**, situado en una de las mejores zonas de **Kołobrzeg**, junto al bulevar **Nad Parsętą**, muy cerca del centro de la ciudad.

El edificio, construido en **2012**, se encuentra en muy buen estado y cuenta con **ascensor**. Tanto el centro como la playa están a solo **10 minutos a pie**, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para vivir o disfrutar de estancias junto al mar.

Distribución

- amplio salón con cocina americana y salida al balcón
- dormitorio
- baño

Información adicional

- superficie total: **48,24 m²**
- edificio tipo apartamento
- planta en edificio de **6 niveles**
- estructura de muros de bloques de hormigón
- estándar del inmueble: **muy bueno**
- cocina americana
- parcialmente amueblado
- armarios empotrados
- ventanas de PVC
- puerta antirrobo
- cocina completamente equipada con electrodomésticos

Ubicación y entorno

En las inmediaciones hay una completa infraestructura urbana: **tiendas, estación de tren, oficina de correos, restaurantes y parque**. La zona está muy bien conectada con el resto de la ciudad.

Extras

- aparcamiento junto al edificio, cerrado con puerta automática

Gastos mensuales

- comunidad: **PLN 580**
- incluye anticipos para calefacción y agua
- electricidad por separado

Una propiedad cómoda, bien ubicada y lista para ofrecer una excelente calidad de vida.
¡Le invitamos a visitarla!

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 48,24 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 6
- **Ascensor:** sí
- **Precio anterior:** €144.009 (PLN 625.000)

Características del inmueble

Ascensor Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434771

Dream Estate Team