



Amplio piso con encanto en kamienica histórica en Szczecin junto al Parque Arkoński

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 1899 4 Habitaciones ~117 m²

Descripción

Amplio piso con encanto en kamienica histórica

Se vende un **amplio apartamento de 89,5 m²** situado en la **primera planta** de una elegante **kamienica** de principios del siglo XX, en **Arkońska**, una de las zonas con más carácter de Szczecin, junto a las zonas verdes del **Parque Arkoński**.

La vivienda destaca por su combinación de **carácter histórico y confort moderno**. Los interiores son luminosos, funcionales y cuidadosamente acabados, pensados para ofrecer una experiencia acogedora y práctica en el día a día.

Distribución

- **Salón luminoso** con un encantador mirador, ideal para reuniones familiares y momentos de descanso
- **Habitaciones adicionales**, perfectas como dormitorios, cuarto infantil, despacho o vestidor
- **Cocina moderna con ventana**, totalmente equipada con muebles a medida y electrodomésticos, con vistas a la vegetación exterior
- **Baño** con cabina de ducha y grifería moderna
- **Vestidor** con espacio para armarios amplios

Espacios adicionales

- **Balcón** con un bonito alféizar florido, ideal para disfrutar del café por la mañana
- **Trastero en sótano** de **27 m²**

Edificio

La vivienda se encuentra en una **kamienica con alma**, construida en **1899**, en muy buen estado. El edificio cuenta con: - escalera restaurada con detalles originales - muros gruesos que aportan tranquilidad y confort - tejado renovado - fachada reformada

Información adicional

- **Calefacción de gas**
- **Agua caliente por caldera de gas de doble función**
- **Ventanas de PVC**
- **Internet, televisión por cable y portero automático**
- Posibilidad de aparcamiento en la calle, en zona gratuita
- Excelente ubicación cerca de transporte público, colegios, tiendas y zonas recreativas como **Arkonia, Las Arkoński** y el lago de baño **Głębokie**

La propiedad estará disponible a partir del **31/07/2025**.

Si buscas un hogar con estilo, amplitud y una ubicación privilegiada, esta puede ser tu próxima vivienda. Lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 31/07/2025
- **Barrio:** Niemierzyn
- **Superficie total:** 117,04 m²
- **Tipo de edificio:** Casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1899
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción de gas
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 27 m²
- **Línea telefónica:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Sótano Gas Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434774

Dream Estate Team