



Casa adosada moderna en Wołczkowo con jardín y garaje, cerca de Szczecin

271,000 € (1,149,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Casa adosada moderna en Wołczkowo

Presentamos una vivienda adosada de estilo contemporáneo, situada en una tranquila zona residencial de casas nuevas en Wołczkowo. El proyecto ha sido diseñado pensando en la funcionalidad, la estética y el confort diario. La casa está separada del vecino mediante una junta de dilatación y forma parte de un entorno agradable, con baja edificación y muy buen acceso a Szczecin, Dobra y Bezrzecze.

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 144,81 m²
- **Superficie útil:** 136,70 m²

- **Parcela:** 450 m²
- **Planta baja:** 73,98 m² de superficie útil
- **Planta alta:** 62,73 m² de superficie útil

Estancias principales: - Salón amplio: 28 m² - Cocina con ventana - 4 habitaciones en total: 28 + 13 + 12 + 8,6 m² - 1 baño: 10 m² - 1 aseo: 1,39 m² - Vestidor - Distribuidores y vestíbulo

Estado y acabados

La vivienda se entrega en **estado de desarrollador**, lista para adaptar al gusto del nuevo propietario. Construida en 2025, con estructura sólida de bloques de hormigón y soluciones técnicas pensadas para ofrecer comodidad y eficiencia.

Materiales y equipamiento

- Ventanas de PVC
- Tejado de teja
- Ático utilizable
- Escalera interior de hormigón armado
- Suelos de hormigón
- Instalación eléctrica y de fontanería
- Electricidad trifásica de 400 V
- Gas conectado
- Calefacción de gas
- Caldera de gas de dos circuitos
- Chimenea
- Sistema de alarma
- Portero automático
- Internet y televisión por cable
- Garaje con 1 plaza
- Jardín
- Valla de malla

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy apreciada por su tranquilidad, seguridad y ambiente familiar. En las cercanías hay: - bosque - guardería - transporte público - locales gastronómicos

Además, la ubicación ofrece acceso cómodo a los servicios cotidianos de Szczecin, Dobra y Bezrzecze, donde se encuentran colegios, guarderías, centro de salud, farmacia, iglesia y comercios.

Una opción ideal para quienes buscan una casa moderna, espaciosa y bien comunicada, en un entorno sereno y agradable.

Detalles

Casa adosada en parcela llana

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / estándar:** obra del promotor
- **Estado del edificio:** obra del promotor
- **Superficie total:** 144,81 m²
- **Superficie útil:** 136,70 m²
- **Superficie de la parcela:** 450,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 14,00 m
- **Largo de la parcela:** 32,00 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano

Distribución y superficies

- **Plantas (incluida la planta baja):** 1

- **Dormitorios/salas:** 28 + 13 + 12 + 8,6 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 10 m²
- **WC:** 1
- **Superficie del WC:** 1,39 m²
- **Cocina:** con ventana
- **Ático:** habitable
- **Vestidor:** sí

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Saneamiento: municipal
- Agua: red municipal
- Calefacción: gas
- Agua caliente sanitaria: caldera de gas de doble circuito
- Internet: sí
- TV por cable: sí

- Alarma: sí
- Interfono: sí

Construcción y acabados

- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** malla

Extras

- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Chimenea: sí

Ubicación cercana

- Bosque: cerca
- Guardería: cerca
- Transporte público: cerca
- Local gastronómico: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434780

Dream Estate Team