



Piso luminoso de 3 habitaciones en Szczecin Centro, con balcón y ascensor

152,000 € (645,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin

Se ofrece un **luminoso piso de 3 habitaciones** situado en la **7.^a planta de un edificio de 11 alturas** en la zona de **Centrum, Szczecin**. La vivienda destaca por su **excelente estado**, su **ubicación atractiva** y una distribución muy funcional.

Distribución

La propiedad cuenta con una superficie de **63,35 m²** e incluye:

- **salón** con salida al balcón y bonitas vistas;
- **2 dormitorios**;
- **cocina independiente con ventana**;

- **baño con WC;**
- **recibidor.**

Edificio y equipamiento

- edificio de **1980;**
- construcción de **gran panel;**
- **bloque residencial;**
- **2 ascensores renovados;**
- plazas de aparcamiento **reservadas para residentes** junto al edificio;
- **interfono;**
- **gas conectado.**

Comodidades

- **calefacción y agua caliente** procedentes de la red urbana;
- **sótano/trastero** incluido.

Gastos mensuales

- comunidad: aprox. **PLN 780 (€180);**
- solo se abona además la **electricidad.**

Ubicación

La zona ofrece una infraestructura muy práctica y una excelente conexión con toda la ciudad. En las inmediaciones se encuentran:

- el mercado **Kilińskiego;**
- **Manhattan;**
- oficina de correos;
- farmacias;
- colegios y guarderías;
- a solo **5 minutos a pie de Galaxy.**

Una excelente opción para quienes buscan un piso en buen estado, con ascensor y en una ubicación cómoda y bien comunicada.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 31.07.2025
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 63,25 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:**
Prefabricado de gran panel
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 11
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434786

Dream Estate Team