



Casa adosada lista para entrar en Świnoujście, con garaje y terraza

539,000 € (2,300,000 PLN)

Año de construcción 2007 4 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Casa adosada ideal para entrar a vivir, con garaje y terraza

Se vende una **casa adosada** en excelente estado, situada en una **zona residencial cerrada** muy valorada por su privacidad, tranquilidad y cercanía a toda la infraestructura urbana. La vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y acabados de alta calidad.

Construida en **2007**, la casa cuenta con **154 m² de superficie útil** y aproximadamente **200 m² en total** incluyendo la buhardilla. La parcela, de forma rectangular y terreno llano, tiene **360 m²**.

Distribución y espacios

La vivienda dispone de: - **4 habitaciones** - **2 baños** - **vestidor** - **trastero** - **buhardilla** de aprox. **25 m²** - **garaje integrado** con acceso directo a la casa

En la planta baja encontramos: - vestíbulo luminoso - pasillo con gran armario empotrado - baño con ducha tipo walk-in - trastero bajo la escalera - amplio salón con comedor y zona de descanso, con salida a la terraza y chimenea con cassette nuevo - cocina abierta y muy luminosa, equipada con electrodomésticos integrados y encimera de granito

La planta superior ofrece: - distribuidor cuadrado - dormitorio principal - dos habitaciones adicionales - gran vestidor con ventana - espacioso baño con bañera exenta, WC, bidé, lavabo sobre encimera y mueble suspendido con cajones

La buhardilla, accesible mediante escalera abatible desde el techo, añade un valioso espacio adicional.

Calidad y equipamiento

- altura de techos: **270 cm**
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble función**
- **suelo radiante** en la planta baja
- ventanas de PVC con persianas antirrobo
- puertas interiores sin marco y puerta exterior de alta seguridad
- escalera de hormigón revestida en madera con iluminación
- suelos de gres pulido, madera y parquet
- instalación de TV en todas las habitaciones
- garaje con puerta automática
- electricidad, gas, alcantarillado y agua conectados

Exterior

La parcela está completamente vallada y rodeada de vegetación alta que garantiza privacidad. Además, dispone de: - **terrazza nueva de aprox. 30 m²** - césped natural y numerosas plantaciones - sistema de riego instalado - casa de herramientas amplia, ideal también como almacén - agua de pozo propio

Ubicación

Ubicada en una zona excelente, con todo cerca: - supermercados, transporte público y estación de tren - centro de la ciudad y servicios cotidianos - zonas verdes, parque infantil y gimnasio - acceso cómodo a puntos de interés urbanos y recreativos

Estado

El estado técnico y visual es **ideal**. La vivienda está **lista para entrar a vivir**.

Posibilidad de adquirirla con mobiliario, según acuerdo.

Una propuesta perfecta para quienes buscan una casa cómoda, elegante y bien ubicada, con espacios amplios y mucha privacidad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** casa
 - **Ubicación de la parcela:** terreno llano
 - **Superficie total:** 154 m²
 - **Superficie de la parcela:** 360 m²
 - **Forma de la parcela:** rectangular
 - **Superficie útil:** 154 m²
 - **Tipo de casa:** adosada
 - **Año de construcción:** 2007
 - **Estado:** impecable
 - **Estado del edificio:** impecable
 - **Material de las paredes:** ladrillo
 - **Tipo de cocina:** abierta al salón
 - **Número de baños:** 2
 - **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
 - **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
 - **Calefacción:** gas
 - **Electricidad:** sí
 - **Gas conectado:** sí
 - **Tipo de alcantarillado:** municipal
 - **Fuente de agua:** agua municipal
 - **Tipo de ventanas:** de PVC
 - **Cubierta del tejado:** teja
 - **Tipo de suelo:** gres, tablas, parquet
 - **Tipo de cerramiento:** mixto
 - **Garaje:** sí
 - **Plazas de garaje:** 1
 - **Superficie de la terraza:** 30 m²
- Ubicación cercana:** - parque - bosque - mar - río - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - estación de tren - aeropuerto - marina - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - banco - parque infantil

Dream Estate

#434791

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434791

Dream Estate Team