



Apartamento con carácter en Szczecin centro: 5 habitaciones y balcón histórico

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~128 m²

Descripción

Apartamento con carácter en el centro

Ideal para **despacho profesional, consulta médica, oficina prestigiosa** o para quienes sueñan con un hogar con alma, molduras originales y una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad.

Se vende un **excepcional apartamento de 5 habitaciones** de **128 m²**, situado en la **1.^a planta** de un edificio histórico restaurado en el centro. Los techos altos, la **decoración de escayola original**, los hermosos suelos de madera y el **balcón clásico** crean un espacio con mucho encanto, listo para una actividad elegante o para una vida cómoda y distinguida.

Lo más destacado

- **Edificio representativo** con escalera elegante y fachada renovada
- **Molduras originales** y **techos altos** que aportan prestigio y amplitud
- **5 amplias y luminosas estancias:** 19, 24, 26, 21 y 16 m²
- **Balcón** con vistas al centro, un detalle refinado y agradable
- **Cocina independiente** de 6 m²
- **Baño** de 6 m² con ducha, lavabo, radiador toallero y WC
- **Suelos de madera** en muy buen estado
- **Ventanas de PVC**
- **Calefacción de gas** y agua caliente por caldera de gas de doble circuito
- **Gas, internet, televisión por cable e interfono**
- **Garaje** incluido
- Entorno muy cómodo: cerca de **parques, tiendas, colegios, universidad, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, hospital, banco y zona infantil**

Información adicional

- Tipo de inmueble: **Apartamento**
- Tipo de edificio: **Casa de vecindad histórica**
- Año de construcción: **1930**
- Estado del edificio: **Muy bueno**
- Estado general: **Muy bueno**
- Material de construcción: **Ladrillo**
- Planta: **1 de 4**
- Acceso por vía: **calle transitada**
- Comunidad: aprox. **PLN 800** al mes

Un inmueble con personalidad, perfecto para quienes valoran la elegancia, la amplitud y una dirección que transmite imagen desde el primer momento.

Detalles

Piso en venta

- **Distrito / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 128,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 6 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Acceso:** calle transitada
- **Superficie de las habitaciones:** 19 + 24 + 26 + 21 + 16 m²
- **Plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** tablas de madera
- **Garaje:** sí
- **Balcón:** 1

Ubicación cercana - Parque - Tienda - Escuela primaria - Universidad - Transporte público - Comisaría de policía - Farmacia - Restaurante - Gimnasio - Hospital - Banco - Parque infantil

Baño equipado con: ducha, lavabo, toallero calefactable, WC

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434799

Dream Estate Team