



Casa pareada moderna de 138 m² con jardín y garaje en Mierzyn

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Casa pareada en Mierzyn

Presentamos una atractiva casa pareada situada en Mierzyn, una propuesta que combina arquitectura moderna con un entorno residencial íntimo y cómodo. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a la infraestructura comercial y de servicios, así como llegar al centro de Szczecin en apenas un corto trayecto.

La vivienda ofrece **138 m²** de superficie y se encuentra sobre una parcela rectangular de **300 m²**. Ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el confort diario, con espacios bien distribuidos y sin limitaciones de techos inclinados: **todas las estancias cuentan con altura completa.**

Características destacadas

- Casa pareada
- Superficie total y útil: **138 m²**
- Parcela de **300 m²**
- Terreno en propiedad
- Año de construcción: **2024**
- Estado: **ideal**
- Construcción en ladrillo
- Cocina abierta
- **2 baños**
- Electricidad instalada
- Techo de teja
- **Garaje para 1 vehículo**
- Jardín
- Vestidor
- Chimenea

Ventajas de la propiedad

- **Sin techos inclinados** en las estancias
- **Pozo propio**
- Calefacción y agua caliente mediante una **moderna bomba de calor Samsung**, muy silenciosa
- **Acceso amplio** por vía de 10 m de ancho
- **Cerramiento incluido**
- **Ventanas de triple acristalamiento**

La propiedad estará disponible a partir del **30/07/2025**.

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien conectada, en un entorno tranquilo y con todas las prestaciones necesarias para el día a día.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 30/07/2025
- **Superficie total:** 138,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 300,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 138,00 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:**
Propiedad
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Electricidad:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434803

Dream Estate Team