



Amplio piso de 91 m² en edificio histórico en el centro de Szczecin

148,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 1910 4 Habitaciones ~92 m²

Descripción

Amplio apartamento con gran potencial en el centro de Szczecin

Se vende un **apartamento espacioso y funcional de 91,74 m²**, situado en la **1.^a planta** de un edificio de **4 alturas** con escalera bien cuidada. La propiedad se encuentra en una de las zonas más céntricas de Szczecin, rodeada de edificios históricos y con una infraestructura urbana muy desarrollada.

Distribución y características

La distribución ofrece amplias posibilidades de adaptación y de reorganización del espacio según las necesidades del futuro propietario.

La vivienda **requiere pequeñas reformas**, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear un interior a medida y con estilo propio.

- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Altura de techos:** 3,00 m
- **Estado:** para pequeñas reformas
- **Suelo:** tarima/laminado
- **Paredes:** alisadas en las habitaciones
- **Ventanas:** PVC
- **Instalación eléctrica:** parcialmente renovada

Edificio

- **Tipo de edificio:** finca histórica / edificio de época
- **Año de construcción:** 1910
- **Material de construcción:** ladrillo

Instalaciones

- **Calefacción:** eléctrica
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos funciones
- **Gas conectado:** sí

Ubicación

El apartamento está ubicado en **Śródmieście-Centrum**, una zona muy bien comunicada del centro de Szczecin, con abundante vida urbana, servicios y zonas verdes. En las inmediaciones hay:

- guardería
- jardín de infancia
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- restaurante
- gimnasio

- banco
- parque infantil

Información adicional

- **Disponibilidad:** desde 02.08.2025

Una propiedad con mucho potencial de diseño, en una ubicación excelente. Ideal para una familia, un inversor o para quienes valoran la comodidad de vivir en la ciudad.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Calefacción: Calefacción eléctrica |
| • Disponible desde: 02.08.2025 | • Gas conectado: Sí |
| • Zona / barrio: Śródmieście-Centrum | Servicios cercanos: |
| • Superficie total: 91,74 m² | - Guardería |
| • Tipo de edificio: Edificio histórico | - Jardín de infancia |
| • Año de construcción: 1910 | - Escuela primaria |
| • Estado: Para reforma ligera | - Transporte público |
| • Material de las paredes: Ladrillo | - Farmacia |
| • Tipo de cocina: Independiente | - Restaurante |
| • Número de baños: 1 | - Gimnasio |
| • Número de plantas del edificio: 4 | - Banco |
| • Altura de planta: 3,00 m | - Parque infantil |
| • Fuente de agua caliente: Caldera de gas de doble circuito | |

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434807

Dream Estate Team