



Piso moderno de 70 m² con 2 balcones y garaje en Szczecin

219,000 € (929,000 PLN)

Año de construcción 2016 4 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Piso en una ubicación excelente en Szczecin

Situado en una moderna y cuidada urbanización residencial en la calle Raginisa, este inmueble ofrece una combinación ideal de confort, funcionalidad y acceso directo a todo lo que necesita para la vida diaria.

La zona destaca por su excelente infraestructura urbana: tiendas, colegios, guarderías, centros médicos, transporte público, espacios recreativos, instalaciones deportivas y zonas de juegos se encuentran muy cerca.

Características principales

- **Superficie total:** 70,31 m²

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Edificio:** bloque residencial
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** Ytong
- **Cocina:** cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Plantas del edificio:** 4
- **Ascensor:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Videoportero:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca

Lo que hace especial esta vivienda

- **2 balcones**
- **Vestidor**
- **Sistema Logoterma**, que permite gestionar el consumo de calor y regular la temperatura desde un panel central
- **Altísimo nivel de acabado**
- **Listo para entrar a vivir**, sin necesidad de realizar inversiones adicionales

Equipamiento incluido

Los muebles fijos, así como los electrodomésticos y aparatos RTV/AGD, permanecen incluidos en la vivienda. El resto del mobiliario puede acordarse individualmente.

Un hogar ideal para familias

Gracias a su distribución cómoda, su excelente estado y su ubicación en una zona bien comunicada y familiar, esta propiedad es una opción perfecta para quienes buscan calidad de vida en una de las mejores zonas de Szczecin.

Le invitamos a contactar con nosotros y a concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 70,31 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De PVC
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434816

Dream Estate Team