



Ático-dúplex de 2 habitaciones con gran balcón en Warszewo, Szczecin

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Ático-dúplex con encanto en Warszewo, Szczecin

Se vende un **apartamento excepcional de 2 habitaciones** ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Szczecin: **Warszewo**.

La vivienda ofrece **60 m²** de superficie útil y una distribución muy funcional:

- amplio salón,
- cocina luminosa integrada en formato abierto,
- dormitorio con altillo,
- recibidor,
- baño con bañera,

- vestidor.

Gracias a la altura del techo en el salón, se ha creado un **altillo que funciona como un cómodo dormitorio**, aprovechando al máximo el espacio y aportando un carácter único al interior. La superficie del altillo **no está incluida** en los 60 m² de la vivienda.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **gran balcón**, con **dos accesos**: desde el salón y desde la cocina.

La vivienda incluye además **trastero/cueva**.

Datos destacados

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Ubicación:** Warszewo
- **Superficie útil:** 60 m²
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** bueno
- **Edificio:** bloque
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Plantas del edificio:** 3
- **Calefacción:** red municipal
- **Agua caliente:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Vestidor:** sí
- **Balcón:** 1

Equipamiento

- frigorífico,
- lavadora,
- horno,
- lavavajillas,
- portero automático.

Baño

Baño equipado con:

- ventana,
- bañera,
- lavadora,
- WC,
- lavabo.

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una **calle tranquila**, con excelentes conexiones y todo lo necesario cerca:

- piscina,
- bosque,
- tienda,
- guardería,
- escuela infantil,
- escuela primaria,
- transporte público,
- farmacia,
- restaurantes,
- gimnasio,
- parque infantil.

Información adicional

Los **gastos de comunidad** son de aproximadamente **€161 (PLN 700)** e incluyen el fondo de renovación.

Un apartamento con ambiente, cuidadosamente diseñado y listo para enamorar a quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación privilegiada.

Le invitamos a visitarlo.

Detalles

Piso en Warszawo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 60,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Acceso por vía:** calle tranquila
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Línea telefónica:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Baño equipado con:** ventana, bañera, lavadora, WC, lavabo
- **Número de baños:** 1

Ubicación cercana: - piscina - bosque - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - local gastronómico - gimnasio - parque infantil

Características del inmueble

Vestidor Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434818

Dream Estate Team