



Casa unifamiliar en Gumieńce, Szczecin: amplia, luminosa y con jardín

411,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 2000 4 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce

Casa independiente de 2000, muy cómoda y funcional, situada en una zona íntima de Gumieńce, en una calle muy tranquila, rodeada de abundante vegetación y de otras viviendas unifamiliares y zonas recreativas. Gracias a su buena conexión con el transporte público, es una opción ideal para una familia multigeneracional.

Disponible desde: 03.09.2025

Superficies

- **Superficie útil:** 189,5 m²
- **Superficie total:** 250 m²

- **Parcela:** 492 m², de forma rectangular

Distribución

Planta baja

Espacios amplios y bien organizados, con acceso a nivel cero tanto a la vivienda como al garaje.

- **Vestíbulo:** 2,4 m²
- **Hall:** 10,5 m², abierto al salón
- **Salón:** 32 m², con chimenea y salida a la terraza mediante puertas dobles
- **Terraza:** 16 m², con acceso al jardín
- **Cocina independiente:** 13,5 m², con ventana, mobiliario y electrodomésticos
- **Aseo de invitados:** 2,6 m²
- **Lavadero:** 10,5 m², con bañera y lavadora
- **Despensa:** 5,2 m², con frigorífico adicional
- **Garaje integrado:** 19,2 m², para 1 coche, con puerta abatible accionada por mando

Primera planta

Una zona privada y confortable para el descanso diario.

- **Dormitorio:** 24,5 m² útiles / 27,3 m² en el suelo, con acceso a vestidor
- **Vestidor:** 9 m² útiles / 11,5 m² en el suelo, con ventana de techo
- **Habitación:** 16 m² útiles / 20,4 m² en el suelo
- **Habitación:** 9,5 m² útiles / 12,7 m² en el suelo
- **Sala de estar/pasadizo:** 18,5 m² útiles / 20 m² en el suelo, con ventana de techo
- **Baño:** 11,1 m² útiles / 13,5 m² en el suelo, con bañera, lavabo, WC y bidé; posibilidad de instalar ducha
- **Pequeño vestidor adicional** con techo inclinado, sin ventana

En esta planta, salvo el baño, el vestidor y el hall, las habitaciones cuentan con ventanas de tamaño completo.

Buhardilla

Acceso desde el hall mediante escalera abatible. Dispone de **3 espacios de almacenaje** con ventanas de techo.

Características de la vivienda

- Casa construida con bloques de hormigón
- Cubierta inclinada con teja metálica
- Aislamiento del tejado y del forjado sobre la primera planta
- Altura máxima de la buhardilla: 2,65 m
- Muros de antepecho en la primera planta de 1,3 m
- Calefacción a gas
- Ventanas modernas de madera VELUX, de doble acristalamiento
- Persianas antirrobo en toda la planta baja, con mando a distancia
- Puerta de entrada antirrobo
- Alarma y videovigilancia
- Jardín con plantaciones ornamentales
- Parcela vallada con portón motorizado

Equipamiento

- Cocina con frigorífico, lavavajillas de 60 cm, cocina eléctrica con placa cerámica, horno y campana
- Baño con bidé, toallero calefactor, lavabo, ventana, bañera y WC
- Internet, electricidad, conexión eléctrica de 400V y gas

Información adicional

- Estado del inmueble: **muy bueno**
- Estándar de acabado: **muy bueno**
- Posibilidad de dejar los muebles o retirarlos

Una casa muy funcional, luminosa y acogedora, pensada para disfrutar de la comodidad, el espacio y la tranquilidad en un entorno verde y residencial.

Detalles

Casa independiente en Gumieñce

- **Disponible desde:** 03/09/2025
- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 250,00 m²
- **Superficie útil:** 189,50 m²
- **Superficie del terreno:** 492,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Derecho sobre el terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 2000
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Tipo de casa:** independiente
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 13,5 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 11,1 m²
- **WC:** 1
- **Superficie del WC:** 2,6 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 32 + 24,5 + 16 + 9,5 m²
- **Plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400 V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 16 m²
- **Equipamiento del baño:** bidé, radiador toallero, lavabo, ventana, bañera, WC
- **Precio anterior:** €414.746 (PLN 1.800.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Sótano Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434824

Dream Estate Team