



Apartamento moderno en Dziwnów con balcón y vistas a la bahía, junto al mar

304,000 € (1,286,466 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con balcón amplio y vistas a la bahía

Moderno apartamento de **57,56 m²** ubicado en la **1.ª planta** de un elegante edificio de apartamentos de 2025, en una ubicación privilegiada junto al mar y con acceso directo a la playa.

La vivienda se entrega **llave en mano** y destaca por su distribución funcional, acabados de alta calidad y una agradable orientación hacia el **oeste**, con salida al balcón desde el salón y uno de los dormitorios. Además, cuenta con **aire acondicionado instalado** y posibilidad de control remoto.

Distribución

- **Salón con cocina integrada:** 22,7 m²
- **Dormitorio 1:** 9,9 m²
- **Dormitorio 2:** 8,9 m²
- **Baño:** 3,7 m²
- **Recibidor:** 2,5 m²
- **Balcón:** 16,7 m²

Equipamiento y acabados

- Cocina amueblada y equipada con: **lavavajillas de 45 cm, placa de inducción, horno eléctrico y fregadero**
- **Frigorífico**
- **Lavadora**
- **Cabina de ducha**
- **Lavabo**
- **WC**
- **Armario** en el recibidor
- **2 dormitorios amueblados** con camas amplias y armarios
- **Aire acondicionado**
- **Internet**
- **Persianas antirrobo**
- **Puertas de garaje con mando a distancia**

Edificio y entorno

Este complejo íntimo está formado por **dos edificios de arquitectura distintiva**, situados en primera línea, entre el **mar Báltico** y la **río Dziwna / bahía Wrzosowska**. Se encuentra a solo **60 m del mar** y ofrece acceso privado a la playa, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y proximidad al agua.

El conjunto residencial dispone de: - **Ascensor** - **Gimnasio** - **Sauna seca** - **Gruta de sal** - **Kids club** - **Terreno cerrado y monitorizado** - **Estaciones de carga para coches eléctricos** en el garaje subterráneo

Información adicional

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Obra nueva
- **Año de construcción:** 2025
- **Plantas del edificio:** 4
- **Altura de techo:** 250 cm
- **Garaje:** Sí, 1 plaza de aparcamiento
- **Balcón:** 1
- **Orientación oeste:** Sí
- **Disponible desde:** 27.10.2025

Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo: €18.433 (PLN 80.000)

Una excelente opción para disfrutar de la costa en un entorno exclusivo, cómodo y muy bien equipado.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 27/10/2025
- **Superficie total:** 57,56 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** obra nueva / de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 22,7 + 9,9 + 8,9 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Ascensor:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1

- **Superficie del balcón:** 16,7 m²
- **Orientación oeste:** sí
- **Equipamiento del baño:** lavadora, lavabo, ducha, WC

Precio anterior: €244.877 (PLN 1.062.966)

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Valla Garaje Balcón

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434827

Dream Estate Team