



Apartamento dúplex en Międzyzdroje a 100 m de la playa, ideal inversión

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 2006 4 Habitaciones ~94 m²

Descripción

Apartamento dúplex a 100 m de la playa en Międzyzdroje

Presentamos un **apartamento de 94,10 m²** situado en una ubicación muy atractiva, a solo **100 m de la entrada a la playa** en Międzyzdroje, junto a la calle Gryfa Pomorskiego. Basta con cruzar un pequeño bosque para llegar al mar, en una zona occidental tranquila, junto al paseo de Aqamarina.

La propiedad se encuentra en un **terreno verde y cerrado**, con **plazas de aparcamiento exclusivas para propietarios**.

Características del edificio

- **Apartamento en edificio residencial**

- **Año de construcción: 2006**
- **Material de construcción: bloques de hormigón**
- **Estado del edificio: muy bueno**
- **4 plantas en total**

Distribución y confort

Se trata de un **apartamento de dos niveles**, donde **cada planta funciona como una unidad independiente** con entrada separada desde la escalera. Cada nivel cuenta con: - salón con cocina americana - dormitorio - baño - balcón

Es una solución ideal tanto para uso propio como para inversión, ya que permite **alquilar ambas unidades de forma independiente**.

Nivel I

- salón con cocina americana y mobiliario empotrado
- frigorífico
- placa eléctrica
- horno
- fregadero
- baño con azulejos y pavimento cerámico
- lavadora
- cabina de ducha
- lavabo
- dormitorio con armario empotrado

Nivel II

- suaves techos inclinados
- salón con cocina americana y mobiliario empotrado
- frigorífico
- placa eléctrica
- fregadero
- baño con azulejos y pavimento cerámico
- lavadora
- cabina de ducha

- lavabo
- dormitorio con armario empotrado

Acabados y equipamiento

- suelos de terracota
- ventanas de PVC
- balcones con pavimento cerámico y espacio para mesa y sillas
- carpintería de puertas de buena calidad
- puerta de entrada antirrobo
- 2 balcones
- 2 baños
- altura de planta: **2,50 m**
- electricidad de **400 V**
- internet
- televisión por cable

Estado y disponibilidad

- **Estado: muy bueno**
- **Disponible desde: 27.10.2025**

Entorno

Międzyzdroje es un conocido destino turístico y vacacional, famoso por su ambiente costero y por el **Festival Europeo de las Estrellas**, que se celebra cada julio. La ciudad está situada en la bahía de Pomerania, en la parte central de la costa de la isla de Wolin, con acceso rápido a Świnoujście, Wolin y Kamień Pomorski. Al este y al sur limita con el **Parque Nacional de Wolin**.

Una propiedad con una distribución funcional y múltiples posibilidades de uso, perfecta para quienes buscan una inversión junto al mar o una segunda residencia en una ubicación privilegiada.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 27/10/2025

- **Superficie total:** 94,10 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2006
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Número de balcones:** 2
- **Equipamiento del baño:** lavabo, ducha, WC, lavadora, radiador toallero

Características del inmueble

Valla Ascensor Jardín Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434830

Dream Estate Team