



Piso renovado de 3 habitaciones en Szczecin, junto al centro y Hanza Tower

146,000 € (619,000 PLN)

Año de construcción 1970 3 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Piso renovado junto al centro, ideal para vivir o invertir

Presentamos un luminoso piso de **3 habitaciones** con **61 m²** de superficie útil aproximada (**57 m² registrales**), situado en la **planta baja** de un edificio alto con ascensor, en una ubicación excelente, muy cerca del centro y junto al Hotel Dana / Hanza Tower.

Originalmente era una vivienda de 4 habitaciones, pero una de ellas se integró con la cocina para crear una **zona de día más amplia y funcional**, con espacio para comedor.

Distribución

- cocina con comedor
- salón
- dormitorio principal
- segundo dormitorio ampliado con balcón cerrado, que aporta aprox. **4 m²** adicionales
- baño con ducha
- aseo independiente
- recibidor

La vivienda incluye además un **trastero en sótano de aprox. 5 m²**.

Estado y equipamiento

El piso ha sido sometido a una **renovación integral**. Se han sustituido las instalaciones de agua y electricidad, con protecciones independientes en cada estancia. Las paredes están alisadas, los suelos son nuevos y el baño, el aseo y la cocina a medida han sido completamente renovados. La cocina cuenta con electrodomésticos de buena calidad.

Se vende con el **equipamiento visible en las fotos**.

Edificio y confort

- edificio de **1970**
- fachada renovada y aislada
- calefacción y agua caliente de red urbana
- vivienda cálida y muy luminosa
- orientación oeste
- sin vecinos en las paredes laterales
- portero automático
- ascensor

Gastos

La comunidad es de aprox. **PLN 700** al mes, e incluye: - fondo de reserva - iluminación de zonas comunes - limpieza - recogida de residuos - anticipos de agua y calefacción

La electricidad se paga según consumo.

Ubicación

Una localización muy práctica, casi en pleno centro, con acceso cercano a: - centros comerciales - instalaciones deportivas - guarderías y colegios - centros médicos - transporte público - farmacias - tiendas - restaurantes - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Frente al edificio hay **plazas de aparcamiento gratuitas**.

Una opción perfecta tanto para una **familia** como para **inversión** en alquiler de larga o corta estancia.

Detalles

Apartamento en venta

- **Ubicación:** Centro
- **Superficie total:** 57,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** gran panel
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Altura de planta:** 250,00 cm
- **Agua caliente:** red municipal

- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** paneles, terracota
- **Planta baja:** sí

Servicios cercanos: - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Precio anterior: €149.542 (PLN 649.000)

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434839

Dream Estate Team