



Luminoso piso de 3 habitaciones en Kijewo, Szczecin, con balcón y trastero

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Luminoso apartamento de 3 habitaciones en Kijewo

Se ofrece un **agradable apartamento de 3 habitaciones** ubicado en la urbanización **Kijewo**, en un **edificio bajo de ladrillo** construido en **2005**, en la **3.ª planta**.

La vivienda tiene una superficie de **59,78 m²** y destaca por una distribución cómoda y funcional:

- **salón** con salida al **balcón**
- **dormitorio** amplio y bien aprovechado
- **habitación adicional** ideal como despacho, cuarto infantil o habitación de invitados

- **cocina independiente** con elegante mobiliario y ventana
- **baño** con cabina de ducha, alicatado
- **aseo independiente** con lavabo
- **recibidor amplio** con armarios de gran capacidad

El apartamento se encuentra en **muy buen estado**. Ha sido **reformado**, con **instalaciones renovadas** y sustitución de las **bajantes de agua y saneamiento**.

Equipamiento y confort

- calefacción y agua de la **red municipal**
- **ventanas de PVC**
- **gas conectado**
- **frigorífico**
- **horno**
- **lavavajillas**
- **trastero / sótano**

Gastos mensuales

La cuota comunitaria asciende a **860 PLN** e incluye anticipos para **calefacción, agua y el fondo de renovación**.

Ubicación

Kijewo es una zona bien comunicada y práctica para la vida diaria. En las cercanías hay:

- paradas de autobús
- parques infantiles
- comercios y servicios

Una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo en una ubicación tranquila y bien conectada.

Recomendamos especialmente esta propiedad por su localización y distribución.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Kijewo
- **Superficie total:** 59,78 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Precio anterior:** 719.000 PLN

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434863

Dream Estate Team