



Casa adosada moderna en Bezrzecze con jardín, garaje y 128 m² útiles

283,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~128 m²

Descripción

Casa adosada moderna y confortable en estado de promotor

Se ofrece una **casa adosada** de estilo actual, situada en una **parcela llana de 400 m²** con forma rectangular. La propiedad cuenta con una **superficie total y útil de 128 m²** y se entrega en **estado de promotor**, ideal para personalizar el interior según sus necesidades.

La vivienda forma parte de un entorno **íntimo y tranquilo**, con buena separación entre edificios y acceso por **calle silenciosa**. Además, dispone de **jardín, garaje y vestidor**, lo que aporta comodidad y funcionalidad en el día a día.

Distribución

Planta baja: - Salón con cocina americana: **40 m²** - Habitación: **9,85 m²** - Habitación: **17 m²** - Baño: **7,54 m²** - Aseo: **1,76 m²** - Otros espacios de apoyo

Planta superior

(sin techos inclinados): - 5 estancias adicionales - Aseo con una superficie total de **1,76 m²** - Distribución funcional y luminosa

Estándar y equipamiento

- Construcción de **2025**
- Estado del edificio: **de promotor**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Ventanas de **PVC** con **triple acristalamiento**
- Puertas terraza
- Paredes exteriores con aislamiento térmico
- Tabique entre viviendas con alta insonorización
- Tejado con **teja cerámica grafito**
- Bajantes y canalones instalados
- Chimenea preparada
- Instalaciones de agua, electricidad y saneamiento
- **Gas conectado**
- Calefacción de gas
- Caldera de gas de **dos circuitos**
- Suelos de hormigón
- Ático útil
- Internet, televisión por cable, alarma y portero automático
- Electricidad, incluida instalación de 400V

Parcela y exteriores

- Parcela llana de **400 m²**
- Dimensiones aproximadas: **11 x 31 m**
- Jardín
- Cerramiento tipo malla

- Aparcamiento y espacios exteriores previstos para la vivienda

Ubicación

La vivienda goza de una **excelente ubicación**, en un entorno residencial tranquilo y cercano a servicios y comodidades como: - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - gimnasio - hospital - banco

Una propuesta muy interesante para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y con gran potencial en un entorno agradable.

Detalles

Casa adosada

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 128,00 m²
- **Superficie del terreno:** 400,00 m²
- **Ancho del terreno:** 11,00 m
- **Largo del terreno:** 31,00 m
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 128,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra nueva / estándar de promotor
- **Estado del edificio:** de obra nueva / estándar de promotor
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 7,54 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 1,76 m²
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Superficie de las estancias:** 40 + 9,85 + 17 + 15,28 + 10,23 m²
- **Plantas:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Electricidad:** sí
- **Alimentación trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** red municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** malla

- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí

público - farmacia - gimnasio - hospital -
banco

Equipamiento del baño: radiador
toallero, ventana

Ubicación cercana: - bosque - tienda -
guardería - escuela primaria - transporte

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434868

Dream Estate Team