



Casa mediterránea con jardín, sauna y vistas a la laguna en Międzyzdroje

826,000 € (3,499,000 PLN)

Año de construcción 1902 5 Habitaciones ~285 m²

Descripción

Residencia con encanto mediterráneo cerca de Międzyzdroje

Presentamos una exclusiva **casa unifamiliar independiente** situada en una parcela de **1.268 m²** en **Lubin, municipio de Międzyzdroje**. La vivienda, construida en **1902**, se integra en una zona residencial ya consolidada y destaca por su carácter único y su ambiente refinado.

La casa fue concebida con una atención extraordinaria al detalle y transmite un auténtico estilo mediterráneo desde el primer momento. La fachada clara, los tonos cálidos del interior, los suelos cerámicos, las amplias terrazas, las zonas de día abiertas y el jardín cuidadosamente diseñado evocan las villas del sur de Francia o la Toscana italiana.

Hace aproximadamente 30 años se realizó una reforma integral, durante la cual se efectuó la impermeabilización vertical y horizontal del edificio, se instaló teja española, se renovaron remates y canalones, carpinterías exteriores e interiores, así como las instalaciones internas. Tras un cambio de propietario, se llevó a cabo otra reforma con una nueva distribución de todos los espacios habitables.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 285 m²
- **Superficie útil:** 260 m²
- **Planta baja:** 93 m²
- **Primera planta:** 93 m²
- **Ático habitable:** aprox. 70 m²

Los interiores de la planta baja y de toda la vivienda han sido terminados con gran esmero. Son espacios luminosos, armónicos y cómodos, ideales tanto para una familia como para recibir invitados. Todos los ambientes han sido acabados con materiales de alta calidad, combinando estilo atemporal, funcionalidad y estética. Parte del mobiliario puede permanecer.

Jardín y extras

La casa está rodeada por un precioso jardín con numerosas plantaciones, arbustos, un estanque y un sistema de riego totalmente automatizado. En la parcela también hay: - una **casa de invitados** con salón con cocina americana, dos dormitorios y baño con WC, - **sauna**, - **jacuzzi**.

Todo el recinto está **vigilado, iluminado y equipado con sistema de alarma**.

Instalaciones

- **Calefacción a gas** con caldera de condensación de alta gama
- **Agua** procedente de pozo profundo propio
- **Fosa séptica**

Ubicación

Una localización excepcional, con **vistas a la laguna de Szczecin** y a solo **6 km de Międzyzdroje**, convierte esta propiedad en una propuesta realmente especial. El entorno, el jardín y el carácter de la casa crean una atmósfera única y muy atractiva.

Oportunidad adicional

Existe la posibilidad opcional de adquirir **2.787 m² adicionales** de terreno colindante. La zona está cubierta por el plan urbanístico local y permite **edificación unifamiliar con servicios**.

Una propuesta ideal para quienes buscan algo verdaderamente singular: una residencia con carácter, perfecta como **casa de vacaciones de lujo** o como vivienda para todo el año.

Detalles

Tipo de propiedad: Casa

Superficie total: 285,00 m²

Superficie de la parcela: 1.268,00 m²

Superficie útil: 260,00 m²

Tipo de casa: Independiente

Año de construcción: 1902

Estado: Ideal

Estado del edificio: Muy bueno

Material de las paredes: Ladrillo

Número de baños: 2

Número de plantas (incluida la planta baja): 1

Sótano: Sí

Precio anterior: €887.097 (PLN 3.850.000)

Características del inmueble

Sótano Jardín

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434870

Dream Estate Team