



Amplio piso de 4 habitaciones con balcón y aparcamiento en Szczecin centro

147,000 € (625,000 PLN)

Año de construcción 1993 4 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Amplio piso de 4 habitaciones con balcón y plaza de aparcamiento en patio cerrado

Se vende un atractivo apartamento con **4 habitaciones**, balcón y **derecho de propiedad cooperativa con registro hipotecario**. La plaza de aparcamiento exterior en patio cerrado está disponible **solo junto con la vivienda**.

El piso tiene una superficie de **69,5 m²** y se encuentra en la **5.ª planta de un edificio de ladrillo de 1993**. Gracias a su distribución a dos lados, es un hogar luminoso, cómodo y muy funcional. Las paredes están alisadas, la instalación eléctrica es de cobre y la calefacción y el agua caliente son de red urbana.

Distribución

- **Salón con cocina:** 30,5 m² en total
- salón: 20 m²
- cocina con ventana: 10,5 m²
- **Dormitorio principal:** 10 m², con salida al balcón y armario empotrado
- **Despacho:** 8,6 m²
- **Habitación infantil:** 9 m², con ventanas en tejado
- **Baño:** aprox. 6 m², con bañera, lavabo, lavadora y secadora
- **Aseo independiente**
- **Recibidor:** 6,5 m², con armario y acceso a vestidor

La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos: **lavavajillas, placa de inducción, horno eléctrico empotrado, extractor y frigorífico independiente**. Si se desea, es posible recuperar la distribución original cerrando el tabique.

Equipamiento y acabados

- ventanas de PVC, y ventanas de tejado de madera
- carpintería interior moderna
- suelos de paneles y gres
- internet, televisión por cable
- monitorización
- conexión de 400V
- vestidor
- balcón de **2,8 m²**

Extras

- **plaza de aparcamiento exterior** en patio cerrado: **PLN 15.000**
- **trastero** de aprox. 4 m²
- en la planta baja hay cuarto para cochecitos, también apto para bicicletas

Gastos mensuales

La cuota comunitaria es de aprox. **PLN 1.510**, teniendo en cuenta un consumo elevado de agua. Además, el fondo de reserva es de **PLN 200**. En la cuota se incluyen provisiones para calefacción y consumo de agua caliente y fría.

Ubicación

La vivienda está situada en **Śródmieście**, en la calle **5 Lipca**, cerca de **Strzelecka** y **Noakowskiego**. Es una zona tranquila, con acceso a zonas verdes y a todas las comodidades urbanas: comercios, farmacia y transporte público. En las proximidades se encuentran el **Parque Jordanowski** y el **Parque Noakowskiego**. También hay acceso a las líneas de tranvía **5 y 7** y a la futura red ferroviaria metropolitana.

Disponibilidad: 30.10.2025

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 30/10/2025
- **Distrito / barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 69,50 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1993
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10,5 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Número de WC:** 1
- **Superficie del WC:** 1 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 20+10+9,5+8,6 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Sótano:** Sí
- **Corriente 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1

- **Superficie del balcón:** 2,8 m²
- **Vista al norte:** Sí
- **Vista al sur:** Sí
- **Equipamiento del baño:** Bañera, lavadora, toallero calefactado, lavabo
- **Precio anterior:** €145.161 (PLN 630.000)

Características del inmueble

Sótano Valla Garaje Vestidor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434887

Dream Estate Team