



## Casa exclusiva en Tanowo con jardín, garaje y buhardilla habitable

**708,000 € (2,999,000 PLN)**

Año de construcción 2015    6 Habitaciones    ~200 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Residencia exclusiva en Tanowo, cerca de Szczecin

Presentamos una propiedad única de carácter residencial, ubicada en una zona tranquila y verde de Tanowo, rodeada de bosques y a solo 10 minutos del centro de Szczecin.

La vivienda, de una sola planta con buhardilla habitable, ha sido diseñada pensando en el máximo confort de sus residentes y acabada con materiales de alta calidad. Está lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

#### Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa independiente

- **Superficie útil:** 172,63 m<sup>2</sup>
- **Superficie total:** 200 m<sup>2</sup>
- **Parcela:** 1.871 m<sup>2</sup>
- **Forma del terreno:** trapecio
- **Terreno:** llano
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** ideal / muy bueno
- **Disponibilidad:** 06.08.2025

## Distribución

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda, ideal para la vida familiar:

- **Planta baja**
- **Buhardilla habitable**
- **Jardín y parcela**

## Equipamiento y confort

- cocina abierta
- 2 baños
- 2 aseos
- chimenea
- calefacción por suelo radiante
- calefacción eléctrica
- calefacción de gas
- suministro de agua municipal
- conexión de gas
- electricidad
- sistema de alarma
- videovigilancia
- ventanas nuevas de madera
- tejado de teja cerámica
- garaje
- 2 plazas de aparcamiento
- jardín

## Entorno

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y acceso rápido a la ciudad, en un entorno natural y tranquilo.

Una oferta excepcional para los clientes más exigentes.

## Detalles

### Casa independiente

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 06/08/2025
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 200,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie de la parcela:** 1.871,00 m<sup>2</sup>
- **Forma de la parcela:** trapecio
- **Superficie útil:** 172,63 m<sup>2</sup>
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas:** 2
- **Sistema de agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** chimenea, suelo radiante, calefacción eléctrica, calefacción de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** fosa séptica
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí

## Características del inmueble

Gas    Garaje    Jardín

## Tanow

Tanowo se encuentra justo en la franja fronteriza. La tranquilidad rural, rodeada de campos y bosques, combinada con el rápido acceso a tiendas alemanas, hace de este pueblo un lugar único.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#434909**

**Dream Estate Team**