



Amplio piso reformado de 4 habitaciones en Szczecin con logia y vistas verdes

159,000 € (680,000 PLN)

Año de construcción 1980 4 Habitaciones ~83 m²

Descripción

Amplio apartamento de 4 habitaciones en planta baja, con logia y vistas a zonas verdes

Luminoso y soleado apartamento de **83 m²** situado en la **planta baja** de un edificio de 10 plantas, en una ubicación tranquila y bien comunicada dentro de la urbanización **os. Słoneczne**. La vivienda ha sido sometida a una **reforma integral** y está lista para entrar a vivir.

Distribución y espacios

- **4 habitaciones** con superficies de aprox. **25 m², 12 m², 11 m² y 10 m²**
- **Cocina con ventana** de aprox. **10 m²**, amueblada a medida y equipada
- **Baño** de aprox. **6 m²**, con cabina de ducha amplia, lavabo y acabados nuevos

- **WC independiente** de aprox. **1 m²**, con lavabo y mobiliario
- **Dos recibidores** con armarios empotrados a medida
- **Balcón tipo loggia**
- **Trastero en sótano** de aprox. **3 m²**

Reforma y acabados

La vivienda destaca por su estilo moderno y cuidado, con acabados en tonos claros y un ambiente acogedor: - suelos nuevos en las habitaciones - nueva cerámica y gres en baño y WC - paredes alisadas y recién pintadas - nueva carpintería interior - ventanas de PVC en toda la vivienda - cocina y mobiliario hechos a medida

Comodidades

- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- vivienda muy cálida y, por ello, **económica en el uso**
- **ascensor**
- **portero automático**
- **gas conectado**

Entorno y ubicación

La propiedad está rodeada de zonas verdes y cuenta con vistas agradables al patio interior y a la vegetación. En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para el día a día: - centro comercial - tiendas de barrio - supermercado - mercado local - oficina de correos - restaurantes y servicios - acceso rápido a transporte público

La conexión con el centro de Szczecin es muy cómoda: el **tranvía rápido** permite llegar en unos **15 minutos**, con parada a aproximadamente **150 m**. También hay varias líneas de autobús cerca.

Información adicional

- edificio construido en **1980**
- estado del edificio: **bueno**
- estado de la vivienda: **muy bueno**
- disponibilidad: **28.10.2025**

Una opción ideal para quienes buscan un hogar espacioso, bien reformado y con excelente relación entre comodidad, ubicación y costes de mantenimiento.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 28/10/2025
- **Barrio:** os. Słoneczne
- **Superficie total:** 83 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Gran panel
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie de cocina:** 10 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de baño:** 6 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de aseo:** 1 m²
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Superficie de las habitaciones:** 25, 12, 11, 10 m²
- **Plantas del edificio:** 10
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción urbana
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 3 m²
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Número de balcones:** 1
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Comisaría de policía:** Cerca
- **Hospital más cercano:** Cerca
- **Banco más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** Secadora, bañera, lavabo
- **Planta baja:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434911

Dream Estate Team