



Casa independiente para reformar en Pogodno, Szczecin, con garaje y parcela de 429 m²

566,000 € (2,399,000 PLN)

Año de construcción 1965 5 Habitaciones ~110 m²

Descripción

Casa independiente en Pogodno, Szczecin

Presentamos una **casa unifamiliar independiente** situada en la apreciada zona de **Pogodno**, en Szczecin. La propiedad fue construida en los años 60 y, aunque requiere algunas obras de actualización, se encuentra en uso actualmente y está alquilada.

Al no estar protegida por un conservador de patrimonio, ofrece mayor libertad para **reformar, ampliar o adaptar** el inmueble según distintas necesidades. Además, la ubicación y la configuración de la parcela permiten valorar soluciones adicionales, como la colocación de un **garaje independiente** al fondo del terreno, cerca del límite.

Lo más destacado

- **Superficie total y útil:** 110 m²
- **Parcela:** 429 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Tipo de vivienda:** independiente
- **Año de construcción:** 1965
- **Estado:** para reforma
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 1
- **Cocina:** independiente

Equipamiento e instalaciones

- electricidad
- gas conectado
- calefacción de red local
- agua corriente municipal
- alcantarillado municipal
- interfono
- ventanas de PVC
- cubierta de techo de fieltro asfáltico
- suelos de parqué y baldosas
- vallado metálico

Garaje

- garaje integrado en el edificio
- 1 plaza de garaje

Ubicación y entorno

La casa está situada junto a un parque, rodeada de la arquitectura señorial anterior a la guerra, lo que garantiza un entorno atractivo y agradables vistas desde las ventanas. En las inmediaciones hay acceso cómodo a **tranvías y autobuses**, así como a numerosos servicios y puntos de interés.

Cerca encontrará: - parques y zonas verdes - bosque - tiendas - guardería y jardín de infancia - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - hospital - parque infantil

Ideal para

Esta propiedad es una excelente opción tanto para **una familia** como para **una empresa**. También puede ser una interesante **inversión para alquiler**, ya sea como oficina o como vivienda, con posibilidad de asumir el contrato de arrendamiento vigente.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- Superficie total: 110 m²
- Superficie útil: 110 m²
- Superficie del terreno: 429 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Ubicación del terreno: terreno llano
- Titularidad del terreno: propiedad
- Año de construcción: 1965
- Estado: para pequeña reforma
- Estado del edificio: para reforma
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de casa: independiente
- Número de plantas: 1
- Cocina: independiente
- Fuente de agua caliente: gas, de doble circuito

- Calefacción: red local
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: fieltro asfáltico
- Suelos: parquet, baldosas
- Vallado: metálico
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1

Ubicación y servicios cercanos -

Parque, bosque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital y parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434919

Dream Estate Team