



Casa unifamiliar renovada con jardín en Szczecin, lista para entrar a vivir

440,000 € (1,875,000 PLN)

Año de construcción 2000 4 Habitaciones ~219 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en Bezrzecze, lista para entrar a vivir

Esta atractiva vivienda con sótano, construida en 2000, ha sido sometida a una **renovación integral en 2024-2025** y se presenta en muy buen estado. Es una propuesta ideal para quienes buscan espacio, comodidad y la posibilidad de adaptar la planta superior a sus propias necesidades.

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 219,26 m²
- **Superficie útil:** 177,85 m²
- **Parcela:** 1.147 m², de forma rectangular y terreno llano

- **Garaje:** 45 m², con espacio para 2 coches

Planta principal

La zona de día impresiona por su amplitud y luminosidad: - **Salón de aprox. 50 m²** con elegante chimenea moderna de visión abierta - Suelo de preciosa **tarima de roble** - **Cocina de aprox. 24 m²**, completamente nueva, con isla central, mobiliario a medida y electrodomésticos de alta gama - Encimeras de **granito** - **2 dormitorios**, cada uno con su propio baño - **Aseo de cortesía** adicional

Buhardilla

La planta bajo cubierta ofrece **144,60 m² de superficie útil** para diseñar y terminar a su gusto. Actualmente cuenta con una habitación ya realizada.

Este espacio permite crear una **amplia vivienda multigeneracional**, zona de trabajo remoto, despacho o área de ocio.

Características y equipamiento

- Sistema de **alarma con videovigilancia y cámaras**
- Calefacción y agua caliente por **gas**
- **Canalización municipal**
- Conexión a **agua, gas, electricidad e Internet**
- Instalación de **400V**
- Ventanas de **PVC**
- Tejado con **teja de cemento**
- Suelos de **madera, paneles y gres**
- **Chimenea**
- **Vestidor**
- **Balcón y terraza**
- **Jardín** con árboles y arbustos maduros que garantizan privacidad y un ambiente acogedor
- Valla mixta

Ubicación

Situada en una zona tranquila de **Bezzecze**, con excelente acceso a servicios cercanos: - guardería - escuela primaria - transporte público - restaurantes - gimnasio - parque infantil

Una propiedad muy atractiva, espaciosa y con gran potencial, perfecta para quienes valoran el confort, la privacidad y la posibilidad de personalizar la planta superior.

Detalles

Casa independiente en Bezzecze

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 219,26 m²
- **Superficie del terreno:** 1.147,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 177,85 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estándar:** Bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Número de aseos:** 2
- **Acceso por carretera:** Calle tranquila
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Internet:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Madera, paneles, gres
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí

- **Chimenea:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Jardín de infancia más cercano:**
cerca
- **Escuela primaria más cercana:**
cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Restaurante más cercano:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** Ducha,
WC, Bañera

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434920

Dream Estate Team